



**Kvalifikuotas elektroninis parašas**  
SIGITAS ŽUTAUTAS  
2025-06-11 21:26:38 EEST  
Paskirtis: Parašas



**Kvalifikuotas elektroninis parašas**  
MARIUS LAZDAUSKAS  
2025-06-11 21:32:54 EEST  
Paskirtis: Parašas



**Kvalifikuotas elektroninis parašas**  
RITA JODELIENĖ  
2025-06-11 22:45:10 EEST  
Paskirtis: Parašas

## **UAB „Hotrema“ Mažeikiai**

*Metinės finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d., parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir Vadovybės ataskaita, pateikiamos kartu su Nepriklausomo auditoriaus išvada*

## **TURINYS**

	<i>Psł.</i>
<i>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....</i>	<i>3</i>
<i>BALANSAS.....</i>	<i>6</i>
<i>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA.....</i>	<i>8</i>
<i>NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA .....</i>	<i>9</i>
<i>PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....</i>	<i>10</i>
<i>AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</i>	<i>12</i>
<i>VADOVYBĖS ATASKAITA.....</i>	<i>36</i>

# Rödl & Partner

Rödl & Partner UAB  
Tilto g.1, LT-01101 Vilnius, Lietuva  
T +370 5 212 35 90  
vilnius@roedl.com

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Hotrema“ akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Hotrema“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės 2024 m. vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta.

RÖDL & PARTNER VOKIETIJOJE  
Ansbachas, Baireutas, Berlynas, Bylefeldas, Chemnicas, Drezdenas, Ešbornas, Fiurtas, Hamburgas,  
Hofas, Jena, Kelnas, Metlachas, Miunchenas, Miunsteris, Niurnbergas, Plauenas, Regensburgas, Selbas,  
Stutgartas, Ulmas

RÖDL & PARTNER PASAULYJE  
Austrija, Azerbaidžanas, Baltarusija, Brazilija, Bulgarija, Čekija, Danija, Estija, Etiopija, Filipinai, Gruzija,  
Honkongas, Indija, Indonezija, Ispanija, Italija, JAV, Jungtinė Karalystė, Jungtiniai Arabų Emyratai, Kazachstanas,  
Kenija, Kinija, Kipras, Kroatija, Latvija, Lenkija, Lietuva, Malaizija, Meksika, Mianmaras, Norvegija, Pietų Afrikos  
Respublika, Portugalija, Prancūzija, Rumunija, Saudo Arabija, Serbija, Singapūras, Slovakija, Slovėnija, Suomija,  
Švedija, Šveicarija, Tailandas, Turkija, Ukraina, Uzbekistanas, Vengrija, Vietnamas, Vokietija

Juridinio asmens kodas: 111646144  
Reg. buveinė: Tilto g. 1, LT-01101 Vilnius, Lietuva  
Duomenys kaupiami: VĮ „Registrų centras“ Juridinių asmenų registras

Luminor Bank AS  
Banko kodas: 40100  
IBAN: LT322140030000013912  
SWIFT: AGBLLT2X

# Rödl & Partner

---

Jeigu remdamiesi atliktu darbu, mes pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## *Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas*

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## *Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą*

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamą audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klatojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

# Rödl & Partner

---

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Rita Jodelienė

Auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000508

2025 m. birželio 11 d.

UAB „Rödl & Partner“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001304

Vilnius, Lietuvos Respublika

UAB "Hotrema" Įmonės kodas: 302747986  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2025 m. birželio 11 d. Nr. 01  
(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>13 244 071</b>	<b>13 729 697</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	426 518	522 940
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		67 676	44 484
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		358 842	478 456
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	12 811 407	13 177 933
2.1.	Žemė		24 200	24 200
2.2.	Pastatai ir statiniai		289 421	341 165
2.3.	Mašinos ir įranga		10 199 550	10 698 010
2.4.	Transporto priemonės		1 202 158	1 001 936
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		88 485	77 307
2.6.	Investicinis turtas		980 000	980 000
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		980 000	980 000
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		27 593	55 315
3.	FINANSINIS TURTAS	3	6 146	28 824
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		6 146	6 146
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	22 678
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	22	-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		-	-
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	4	<b>11 017 282</b>	<b>8 240 709</b>
1.	ATSARGOS		1 943 080	1 412 110
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1 566 953	1 287 965
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija		222 786	
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		153 341	124 145
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		8 801 515	5 936 341
2.1.	Pirkėjų skolos		8 371 407	5 430 694
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		124 047	47 500
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		306 061	458 147
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		272 687	892 258
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŪDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	5	<b>2 648 732</b>	<b>2 045 124</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>26 910 085</b>	<b>24 015 530</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	<b>9 245 863</b>	<b>8 807 873</b>
1.	KAPITALAS		500 024	500 024
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		500 024	500 024
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		2 722 087	2 917 944
4.	REZERVAI		50 002	50 002
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		50 002	50 002
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		5 973 750	5 339 903
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1 201 634	1 095 826
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		4 772 116	4 244 077
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	7	<b>18 933</b>	<b>29 962</b>
F.	ATIDĖJINIAI		<b>399 067</b>	<b>499 353</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	22	399 067	499 353
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>12 449 077</b>	<b>13 843 108</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 433 435	2 966 963
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	1 433 435	2 736 963
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	8	-	230 000
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		11 015 642	10 876 145
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	1 805 922	1 968 673
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	8	847 836	115 185
2.3.	Gauti avansai	9	201 270	1 241 583
2.4.	Skolos tiekėjams	10	3 958 010	3 286 720
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	10	473 282	819 261
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	11	453 299	166 594
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12	2 962 687	3 092 292
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	13	313 336	185 837
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	14	<b>4 797 145</b>	<b>835 234</b>
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>26 910 085</b>	<b>24 015 530</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Marius Lazdauskas  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Finansų sk. vadovas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Sigitas Žutautas  
(vardas ir pavardė)

## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Hotrema" Įmonės kodas: 302747986

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2024 M.GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2025 m. birželio 11 d. Nr. 02

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	15	53 395 509	44 256 404
2.	Pardavimo savikaina	16	-44 133 222	-36 061 274
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		9 262 287	8 195 130
5.	Pardavimo sąnaudos		-211 214	-129 254
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	17	-7 209 625	-5 978 956
7.	Kitos veiklos rezultatai	18	102 071	-281 916
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	19	221 150	0
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	33 598	39 712
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	-907 586	-690 394
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1 290 681	1 154 322
14.	Pelno mokestis	22	-282 671	-85 613
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 008 010	1 068 709

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso

ženklų. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklų.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Finansų sk. vadovas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Marius Lazdauskas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sigitas Žutautas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

## UAB "Hotrema" jm. k. 302747986

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

## Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2024 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 m. Birželio 11 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m. gruodžio 31 d.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapi-talas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	500 024			161 636		50 002			4 523 384	5 235 046
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	500 024	-	0	161 636	0	50 002	0	0	4 523 384	5 235 046
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				2 798 135						2 798 135
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				-41 827					30 164	-11 663
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1 068 708	1 068 708
10. Dividendai									-282 353	-282 353
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	500 024	-	0	2 917 944	0	50 002	0	0	5 339 903	8 807 873
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				-195 857					195 857	0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1 008 010	1 008 010
23. Dividendai									-570 020	-570 020
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	500 024	-	0	2 722 087	0	50 002	0	0	5 973 750	9 245 863

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Lazdauskas

(vardas ir pavardė)

Finansų sk. vadovas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Sigitas Žutautas

(vardas ir pavardė)

UAB "Hotrema" Įmonės kodas: 302747986

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2024 M.GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2025 m. birželio 11 d. Nr. 03

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31  
(ataskaitinis laikotarpis)Euris  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1 008 010	1 068 709
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1 327 586	933 028
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
			-14 531	627 023
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		780 544	627 280
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		35 915	-537 497
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienerių metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			44 259
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			0
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)			
			-501 774	-323 299
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-29 196	-52 798
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-2 940 713	-821 697
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
			-76 547	186 350
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		152 086	-20 602
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)			
			-603 608	-1 771 112
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-100 286	487 052
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienerių metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			0
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			0
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
			-369 023	1 361 530
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			0
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-345 979	552 132
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		286 705	69 594
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
			-129 605	584 957
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
			127 499	68 672
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
			3 961 911	479 878
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>2 568 994</b>	<b>3 563 459</b>

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-201 193	-476 414
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		29 350	0
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			9 307
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		166	3 048
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-171 677</b>	<b>-464 058</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-570 000	-282 353
3.1.1.	Akcijų išleidimas			0
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			0
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			0
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		-570 000	-282 353
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-2 446 890	-2 705 128
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		600 000	-446
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		600 000	-446
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			0
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-3 029 046	-2 660 561
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		-97 349	-62 413
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			0
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		-762 866	-587 066
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-2 168 831	-2 011 082
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		10 709	36 513
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-28 553	-80 635
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-3 016 890</b>	<b>-2 987 481</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>-619 572</b>	<b>111 919</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>892 259</b>	<b>780 448</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>272 687</b>	<b>892 367</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Finansų sk. vadovas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Sigitas Žutautas  
(vardas ir pavardė)

## **UAB Hotrema**

302747986, Montuotojų g. 1C, Mažeikiai

### **2024 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2025 m. birželio 11 d.**

#### **I. BENDROJI DALIS**

UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) įregistruota 2012 m. kovo 20 d. Bendrovės kodas 302747986, PVM mokėtojo kodas LT10007121313, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai. Bendrovė valdo dukterinę įmonę Suomijoje, Hotrema OY, kuri veiklą pradėjo vykdyti 2021 m. Taip Bendrovė 2023 m. įsteigė naują dukterinę įmonę Jungtinėje Karalystėje Hotrema Ltd. 2024 metais bendrovė turėjo nuolatinės buveines Belgijoje, Estijoje, Suomijoje, Vokietijoje, Norvegijoje, Jungtinėje Karalystėje, Liuksemburge, Prancūzijoje. Atsižvelgiant į tai, Bendrovė sudaro ir konsoliduotąsias metines finansines ataskaitas.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra techninės izoliacijos montavimas bei pastolių montavimo paslaugos – kita niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Darbuotojų skaičius 2023 m. pabaigoje – 644, 2024 m. pabaigoje – 625.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys parengtas remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Bendrovė rengia vidutinių įmonių finansinių ataskaitų rinkinį.

#### **II. APSKAITOS POLITIKA**

##### **1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė**

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS);
- LR akcinių bendrovių įstatymą;
- LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;
- kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

##### **2. Bendrovės apskaitos politika**

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant piniginių vienetą eurą, o prirėikus – ir eurą, ir užsienio valiutą.

Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Lietuvos banko nustatytą užsienio valiutos santykį, galiojantį ūkinio įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba, o prirėikus – ir lietuvių, ir užsienio kalba.

Pagrindiniai principai, pritaikyti rengiant Bendrovės finansines ataskaitas yra šie:

2.1. Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotas prekes, suteiktas tarpininkavimo paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei.

Per vienerius metus gautinos sumos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina atėmus beviltiškas skolas.

Gautinose sumos balanse yra pripažįstamos įvertinus gautas sumas iš faktoringo sandorių. Faktoringo sandoris yra finansavimo sandoris, kai Bendrovė perleidžia finansuotojui skolininko piniginių reikalavimą už nustatytą atlyginimą. Bendrovė perduoda finansuotojui teises į ateityje gautinas sumas pagal sąskaitas. Bendrovės faktoringo sandorius sudaro sandoriai su bankais. Faktoringo sandoriai be regreso: finansuotojas prisiima pirkėjo nemokumo riziką, kuri yra lygi faktoringo avanso daliai.

Faktoringo sąnaudas sudaro pagrindinė sutarties suma, kuri mokama sudarant sutartį, komisinis mokestis už sąskaitų aptarnavimą ir palūkanų sąnaudos, priklausančios nuo skolininko mokėjimo termino trukmės.

Faktoringuojamos gautinos sumos (be regreso teisės) finansinėse ataskaitose yra apskaitomos kaip gautinos sumos, tik gautinos sumos faktoringo rezervo, paprastai 10 proc. dydžiu.

Ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos balanse pateikiamos diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

2.2. Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės kasoje ir banke turimi pinigai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas valiuta – eurai. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurai, taikant balanso sudarymo dienos valiutų kursą.

2.3. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama Bendrovės akcijų nominalioji vertė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė turi atitikti VĮ Registrų centro duomenis.

2.4. Lizingas (finansinė nuoma) ir veiklos nuoma.

2.4.1. Lizingas (finansinė nuoma). Nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda perduodama Bendrovei kaip turto savininkui, yra finansinė nuoma. Bendrovė

apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertė yra lygi nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomos įmokų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama Bendrovės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginės pradinės išlaidos yra įtraukiamos į turto vertę. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to, dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Bendrovei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

2.4.2. Veiklos nuoma. Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Bendra nuomotojo suteikiamų lengvatų nauda yra pripažįstama kaip nuomos sąnaudų sumažėjimas per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra veiklos nuoma, ir akivaizdu, kad sandoris yra sudarytas tikrąja verte, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet jie atidedami ir amortizuojami proporcingai nuomos įmokomis per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

2.5. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi. Bendrovėje sudaromi atostoginių kaupiniai.

Bendrovės apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;

b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio kaštus. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolį. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki konsoliduotųjų finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas konsoliduotojo balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

2.6. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai.

2.7. Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks Bendrovei ekonominės naudos.

Bendrovėje veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Finansinei investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, dividendai, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo įtakos rezultatas.

Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.8. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei patirtos išlaidos atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo požymius:

2.8.1. Pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos. Nematerialiuoju turtu pripažįstamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo Bendrovė disponuoja, kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ar netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už Bendrovės nusistatytą minimalią nematerialiojo turto vertę. Nematerialiajam turtui priskiriamas tik tas turtas, kuris naudojamas Bendrovėje ilgiau kaip vienus metus. Vertinant, ar turtas atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą, turi būti atsižvelgiama į jo esmę ir ekonominį turinį. Turtas, atitinkantis nematerialiojo turto apibrėžimą ir pripažinimo požymius, tačiau naudojamas trumpiau negu vienus metus, apskaitoje pripažįstamas sąnaudomis ar trumpalaikiu turtu. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei Bendrovė ketina jį naudoti savo veikloje, t. y. jei jis bus naudojamas produkcijai gaminti, prekėms tiekti ar paslaugoms teikti, Bendrovei valdyti ir teiks Bendrovei ekonominės naudos.

2.8.2. Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei jo įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai nustatyta ir jei ji yra ne mažesnė už Bendrovės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę, kuri nustatyta yra 300 Eur. Jei turto vieneto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra lygi ar didesnė už Bendrovės nustatytą minimalią vertę, turtas priskiriamas nematerialiajam turtui, o jei įsigijimo (pasigaminimo) savikaina mažesnė – turi būti pripažįstamas sąnaudomis ar trumpalaikiu turtu, neatsižvelgiant į tai, kad šis objektas atitinka visus kitus nematerialiojo turto pripažinimo požymius.

2.8.3. Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti kitų teisę juo naudotis. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei Bendrovė:

- gali jį naudoti prekėms gaminti, paslaugoms teikti ar administravimo tikslams, nuomoti, parduoti, išmainyti ir t. t.;
- jį kontroliuoja, t. y. turi teisę kontroliuoti nematerialiojo turto teikiamą ekonominę naudą, taip pat gali uždrausti kitiems juo naudotis.

2.9. Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Bendrovėje nustatyta 1 000 Eur ir 500 Eur (kompiuterinei technikai bei telefonams) minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Bendrovė 2021 m. pakeitė apskaitos politiką ir ilgalaikį nekilnojamą turtą apskaito perkainota verte. Visas nekilnojamas turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, vėliau jis perkainojamas (turto balansinė vertė padidinama (ar sumažinama) iki to turto tikrosios vertės) ir apskaitoje užregistruojamas vertės pokytis. Finansinėse ataskaitose turtas parodomas perkainota verte, iš jos atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir turto vertės sumažėjimo sumas.

Bendrovė investicinį turtą apskaito tikrąja verte. Investiciniam turtui nusidėvėjimas neskaiciuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliu pelno (nuostolių) ataskaitoje. Investicinio turto, parodyto finansinėse ataskaitose tikrąja verte, remonto išlaidos pripažįstamos laikotarpiu, per kurį jos buvo patirtos, sąnaudomis.

Bendrovėje taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos - vidutinio naudingo tarnavimo laikas (metais):

Pastatai	15
Pastoliai	20
Transporto priemonės( lengvieji automobiliai ne senesni 5m)	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Transporto priemonės (krovininiai automobiliai)	4
Transporto priemonės (lengvieji. automobiliai senesni 5m)	10
Baldai	6
Kompiuterinė technika	3
Kitas nematerialus turtas	4
Mašinos įrengimai ir statiniai	8

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Nuomojamo turto esminis pagerinimas yra nudėvimas per nuomos laikotarpį.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Iš anksto sumokėtos sumos už ilgalaikį materialų turtą ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai priskiriami ilgalaikiam materialiam turtui ir apskaitomos atskirame balanso straipsnyje.

Jei perkainojus nekilnojamąjį turtą jo vertė padidėja, apskaitoje registruojama ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimo suma ir perkainojimo rezervas (rezultatai). Jei anksčiau turto vienetas buvo perkainotas ir yra likusi nepanaudota perkainojimo rezervo (rezultatų) dalis, sumažėjus turto vertei, apskaitoje registruojama turto vertės sumažėjimo suma ir mažinamas perkainojimo rezervas (rezultatai). Jei to turto perkainojimo rezervo (rezultatų) suma yra mažesnė už turto vertės sumažėjimo sumą, ta dalis, kuri viršija perkainojimo rezervo (rezultatų) sumą, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo.

Bendrovė specializuojasi pastatų izoliavimo ir pastolių montavimo srityse. Reikšmingą Bendrovės ilgalaikio materialaus turto dalį sudaro pastolių įranga. Pastolių įranga išsiskiria iš kito Bendrovės turimo ilgalaikio materialaus turto tuo, kad tinkamai ją eksploatuojant, jos naudingo tarnavimo laikotarpis yra pakankamai ilgas, 20 metų. 2023 m. gruodžio 31 dieną, pastolių įranga buvo perklasifikuota iš „Mašinų ir įrengimai“ turto grupės į naujai sukurtą „Pagrindinės mašinos ir įrengimai“ turto pogrupį, balanse pateikiama prie straipsnio „Mašinos ir įrengimai“. Nuo 2023 metų pastolių įranga apskaitoma taikant perkainotos vertės metodą.

2.10. Bendrovės apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Atsargų nukainojimo iki grynosios galimo realizavimo

vertės suma pripažįstama to laikotarpio, kurio buvo atliekami nukainojimai, veiklos sąnaudomis. Atsargų nukainojimo atstatymo, atliekamo dėl gryniosios galimo realizavimo vertės augimo, suma mažinamos to laikotarpio, kurio metu buvo atstatytas vertės sumažėjimas, veiklos sąnaudomis. Atsargų nukainojimo atstatymo, atliekamos dėl gryniosios galimo realizavimo vertės augimo, suma mažinamos to laikotarpio, kurio metu buvo atstatytas vertės sumažėjimas, veiklos sąnaudos. Bendrovėje atsargos naudojamos projektams vykdyti ir metalo ruošiniams gaminti, apskaitomos ir įkainojamos FIFO būdu.

2.11. Ateinančių laikotarpių sąnaudos pripažįstamos, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, tuomet kai jos bus patiriamos.

Sukauptos pajamos pripažįstamos, kai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsizvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

2.12. Atidėjinys apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykio praeityje Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieno balanso sudarymo dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjinio suma yra išlaidų, kurių, tikėtina, reikės įsipareigojimui padengti, dabartinė vertė. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusį laiko tarpą, yra apskaitomas kaip palūkanų sąnaudos.

2.13. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis Lietuvos įmonėms skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus. Nuo 2010 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas standartinis 15 % pelno mokesčio tarifas, o nuo 2025 m. sausio 1 d. – 16 %.

Mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo, Lietuvos Respublikoje gali būti keliami neribotą laikotarpį, jei Lietuvos įmonės tęsia veiklą, dėl kurios šie nuostoliai susidarė. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo Lietuvos Respublikoje gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės

grynąją mokesčinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiu, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datą.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose.

2.14. Sukauptos sąnaudos Bendrovėje apskaitomos, kai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

#### 2.15 Turto vertės sumažėjimas:

2.15.1. Finansinio turto ir prestižo vertės sumažėjimas vertinamas kiekvienai balanso datai. Kai paaiškėja, kad Bendrovė neatgaus visų suteiktų paskolų ir gautinų sumų pagal sutartus apmokėjimo terminus, finansinio turto, apskaityto amortizuota verte, vertės sumažėjimo ar blogų gautinų sumų nuostolis yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ankstesniais laikotarpiais pripažinto vertės sumažėjimo nuostolio atstatymas apskaitomas, kai šio nuostolio sumažėjimas gali būti objektyviai pagrįstas po vertės sumažėjimo apskaitymo atsitikusiais įvykiais. Toks atstatymas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tačiau padidėjusi apskaitinė vertė yra padidinama tik tiek, kad neviršytų amortizuotos vertės, kuri būtų buvusi, jei vertės sumažėjimas nebūtų buvęs apskaitytas.

2.15.2. Kito turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažintas nuostolis dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaitytas vertės sumažėjimo nuostolis.

2.16. Rengiant finansines ataskaitas pagal LFAS, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą, turto vertės sumažėjimo bei pajamų pagal baigtumo lygį įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

2.17. Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2.18. Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.19. Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras LFAS specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

2.20. Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

2.21. Dėl sumų apvalinimo iki Eurų, sumos lentelėse gali nesutapti, tokie nesutapimai yra nereikšmingi.

2024-12-31 d. Bendrovės TRUMPALAIKIS TURTAS nežymiai viršija PER VIENUS METUS MOKĖTINAS SUMAS IR KITUS TRUMPALAIKIUS ĮSIPAREIGOJIMUS (Trumpalaikis turtas: 11 017 tūkst. Eur, o trumpalaikiai įsipareigojimai: 11 016 tūkst. Eur). Projektinio verslo prigimtis skatina reikšmingus straipsnius SUKAUPTŲ PAJAMŲ (turte): 2 649 tūkst. Eur – kai atlikti darbai pripažįstami užbaigtais ir užsakovų patvirtintais, nors sąskaita pagal sutarties sąlygas išrašoma vėliau, ir ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMŲ (įsipareigojimuose): 4 797 tūkst. Eur – kai pagal sutarties sąlygas sąskaitos būna išrašytos anksčiau, nei atliekami darbai, paprastai etapo pradžioje. Šių straipsnių likučiai kinta priklausomai nuo to, kokioje stadijoje yra tuo metu vykdomi kontraktai ir kokios yra juose sutartos sąskaitų išrašymo sąlygos.

Bendrovės likvidumas yra užtikrinamas pakankamomis kredito linijomis, 2024-12-31 d. 3,3 mln. Eur, kurios panaudotos minimaliai.

### III. PASTABOS

#### 1 pastaba. Nematerialusis turtas

	Finansiniai metai			Praėję finansiniai metai		
	Kitas nematerialus turtas	Programinė įranga	Viso	Kitas nematerialus turtas	Programinė įranga	Viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>478.455</b>	<b>44.484</b>	<b>522.939</b>	<b>36</b>	<b>303.273</b>	<b>303.309</b>
<b>Įsigijimo savikaina:</b>						
<b>Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>481.385</b>	<b>44.484</b>	<b>525.869</b>	<b>2.930</b>	<b>303.273</b>	<b>306.203</b>
Įsigijimai	-	23.192	23.192	-	219.666	219.666
Nurašymai	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	478.455	(478.455)	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>481.385</b>	<b>67.676</b>	<b>549.061</b>	<b>481.385</b>	<b>44.484</b>	<b>525.869</b>
<b>Amortizacija:</b>						
<b>Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>2.930</b>	-	<b>2.930</b>	<b>2.894</b>	-	<b>2.894</b>
Amortizacija per metus	119.613	-	119.613	36	-	36
Nurašymai	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>122.543</b>	-	<b>122.543</b>	<b>2.930</b>	-	<b>2.930</b>
<b>Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	<b>358.842</b>	<b>67.676</b>	<b>426.518</b>	<b>478.455</b>	<b>44.484</b>	<b>522.939</b>

## 2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2024 metus:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Investicinis Turtas (pastatai)	Mašinos ir įrenginiai	Pagrindinės mašinos įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai už ilgalaikį materialų turą	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>24.200</b>	<b>341.165</b>	<b>980.000</b>	<b>327.616</b>	<b>10.370.394</b>	<b>1.001.936</b>	<b>77.307</b>	<b>55.315</b>	<b>13.177.933</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>									-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	24.200	436.537	980.000	921.726	8.692.613	2.364.270	176.875	55.315	13.651.536
Finansinių metų pokyčiai:									-
- turto įsigijimas	-	-	-	186.240	63.760	576.411	57.578	-	883.989
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-1.100	-	-161.533	-5.952	-	-168.585
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-27.722	-27.722
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>24.200</b>	<b>436.537</b>	<b>980.000</b>	<b>1.106.866</b>	<b>8.756.373</b>	<b>2.779.148</b>	<b>228.501</b>	<b>27.593</b>	<b>14.339.218</b>
<b>b) Perkainojimas</b>									-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	71.949	-	-	3.207.278	-	-	-	3.279.227
Finansinių metų pokyčiai:									-
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>-</b>	<b>71.949</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.207.278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.279.227</b>
<b>c) Nusidėvėjimas</b>									-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	167.321	-	594.110	1.529.497	1.362.334	99.568	-	3.752.830
Finansinių metų pokyčiai:									-
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	51.744	-	120.029	627.936	362.642	45.622	-	1.207.973
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-605	-	-147.986	-5.174	-	-153.765
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>-</b>	<b>219.065</b>	<b>-</b>	<b>713.534</b>	<b>2.157.433</b>	<b>1.576.990</b>	<b>140.016</b>	<b>-</b>	<b>4.807.038</b>
<b>Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)</b>	<b>24.200</b>	<b>289.421</b>	<b>980.000</b>	<b>393.332</b>	<b>9.806.218</b>	<b>1.202.158</b>	<b>88.485</b>	<b>27.593</b>	<b>12.811.407</b>

Bendrovės veikloje naudojamas dar tinkamas nudėvėtas ilgalaikis turtas:

<b>Turto grupės pavadinimas</b>	<b>Įsigijimo savikaina</b>
Nematerialusis turtas	2.930
Mašinos ir įranga	251.564
Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	188.357
Transporto priemonės	756.430
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	63.381
<b>IŠ VISO</b>	<b>1.262.662</b>

Bendrovės nekilnojamas turtas ir dalis įrengimų 2024 m. gruodžio 31 d. yra įkeisti bankui Luminor Bank AS už gautas paskolas ir kredito liniją. Įkeistas turtas:

- Gamybos pastatas, esantis Mažeikiuose;
- Moduliniai nameliai – 10 vnt.;
- Žemės sklypas, esantis Mažeikiuose;
- Administracinis pastatas, esantis Mažeikiuose;
- Pravažiavimo punktas, esantis Mažeikiuose;
- Mechaninės dirbtuvės, esančios Mažeikiuose;
- Plovykla su buitinėmis patalpomis, esančios Mažeikiuose;
- Pagalbinio pastato pamatai, esantys Mažeikiuose.

Kadangi 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovė atliko „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto grupės apskaitos politikos keitimą: „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto pogrupiui pritaikė perkainotos vertės metodą. Nepriklausomas turto vertintojas „Verslavita“ atliko Bendrovės „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto pogrupio tikrosios vertės nustatymą 2023 m. gruodžio 31 dienai.

Perkainojimo įtaka pagrindiniams straipsniams 2023 m. gruodžio 31 d.:

	Prieš perkainavimą	Perkainavimas	Kiti straipsniai	Po perkainavimo
ILGALAIKIS TURTAS	7.490.732	3.207.278		10.698.010
2.3 Mašinos ir įranga				
Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	7.163.116	3.207.278		10.370.394
Mašinos ir įrenginiai	327.616	-		327.616
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>				
PERKAINOJIMO REZERVAS	161.636	2.798.135	-41.780	2.917.991

2024 m. jokių vertės koregavimų dėl perkainoto turto nebuvo atlikta, išskyrus tai, kad pradėtas skaičiuoti šio turto nusidėvėjimas nuo perkainotos vertės.

### 3 pastaba. Ilgalaikis finansinis turtas

2021 m. Suomijoje buvo įsteigta dukterinė įmonė Hotrema OY. Įmonės kodas 31971985, PVM kodas FI31971985, adresas Peltotie 20 28400 ULVILA Suomija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų. 2024 m. ir 2023 m. gruodžio 31 d. investicijos į dukterinę įmonę siekė 5 000 Eur.

2023 metais Didžiojoje Britanijoje įsteigta dukterinė įmonė Hotrema Ltd. Įmonės kodas 14667252, PVM kodas GB438039292, adresas: Ground Floor, 90 Victoria, Bristol, BS1 6DP, Didžioji Britanija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų. 2024 m. ir 2023 m. gruodžio 31 d. investicijos į dukterinę įmonę siekė 1 146 Eur.

Per 2024 metus papildomų investavimų atlikta nebuvo. Dukterinių įmonių veiklos rezultatais per 2024 metus atskleista konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

### 4 pastaba. Trumpalaikis turtas

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Žaliavos, medžiagos ir sudedamosios dalys	1 566 953	1 287 965
Žaliavų, medžiagų vertės koregavimas (-)	0	0
Pagaminta produkcija	222 786	0
Prekės skirtos perparduoti	0	0
Sumokėti avansai tiekėjams	153 341	124 145
Sumokėtų avansų vertės koregavimas (-)	0	0
Pirkėjų skolos	8 890 489	5 510 258
Įmonių grupės skolos	124 047	47 500
Pirkėjų skolų nuvertinimas (-)	-519 082	-79 563
Kitos gautinos sumos	306 061	458 147
Pinigai banke ir kasoje	272 687	892 258
<b>IŠ VISO</b>	<b>11 017 282</b>	<b>8 240 710</b>

Bendrovė iš faktoringo įmonių 2024 m. gruodžio 31 d. yra gavusi 4 826 138 Eur už išrašytas sąskaitas pirkėjams, kadangi faktoringas yra be regresio teisės, tai minėta suma yra sumažintos balanse pateikiamos pirkėjų skolos.

Pagal gautas paskolų/kredito sutartis iš Swedbank ir Luminor bankų visos atsargos, gautinos sumos ir lėšos esančios bankų sąskaitose yra įkeistos/užstatytos.

Bendrovė per 2024 m. atliko pirkėjų skolų nuvertinimą 519 082 Eur sumai. Taip pat paaiškėjus, kad iš ankstesniais laikotarpiais nuvertintų skolų, klientų įmonės pasibaigus bankroto procesui, buvo likviduotos, kitų išieškojimo procedūros apsunkintos ir atlikus visus procesinius veiksmus nebeturint galimybės tęsti skolos atgavimo procedūros, jų ankstesniais metais nuvertintos skolos buvo nurašytos. Bendra nurašyta pirkėjų skolos suma sudaro 79 563 Eur. Nuo atlikto pirkėjų

skolų nuvertinimo sumos buvo apskaičiuotas atidėto pelno mokesčio turtas, kuris atskleistas 22 pastaboje.

Per 2024 m. nurašyta nebetinkamų naudoti atsargų už 31 990 Eur (2023 m. – 43 063 Eur).

#### Kitos gautinas sumos

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	161 313	243 672
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	4 428	21 058
Avansu sumokėtas (užsakovo išskaitytas) DE GPM	32 962	32 962
Grąžintinas pelno mokestis	0	0
Deponuotos lėšos už garantijos laidavimus	8 026	33 274
Kitos gautinos sumos	99 332	127 181
<b>IŠ VISO</b>	<b>306 061</b>	<b>458 147</b>

Bendrovė per Swedbank trečiųjų šalių naudai yra išleidusi garantijų, kurių bendra vertė 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 38 472 Eur, o deponuotos lėšos yra skirtos užtikrinti Bendrovės įsipareigojimus pagal šias garantijas.

#### Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Piniginės lėšos bankuose	272 687	889 848
Pinigai kasoje	0	2 410
<b>IŠ VISO</b>	<b>272 687</b>	<b>892 258</b>

#### 5 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Sukauptos pajamos	2 132 634	1 642 894
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	516 098	402 230
<b>IŠ VISO</b>	<b>2 648 732</b>	<b>2 045 124</b>

Sukauptos pajamos atspindi nebaigtas vykdyti sutartis. Bendrovė atlieka projektinius darbus, ir, kartais, darbai užsakovų priimami ir atitinkamai, sąskaitos išrašomos rečiau, nei kas mėnesį. Tokiais atvejais, taikydama kaupimo principą, Bendrovė apskaito sukauptas pajamas. Dažniausiai

sąskaitos išrašomos per vieną – du vėlesnius mėnesius, o kartais, pagal sutarties sąlygas, už iš anksto sutartą dalį atliktų darbų sąskaita išrašoma projekto pabaigoje.

Bendrovė ateinančių laikotarpių sąnaudų 2024-12-31 dienai buvo sukaupusi 516 098 Eur, iš kurių draudimų sukauptos sąnaudos sudarė 246 499 Eur, apgyvendinimo, kelionių ir mokymų sąnaudos 269 599 Eur (2023-12-31 d. atitinkamai – 193 941 ir 208 289 Eur).

## 6 pastaba. Nuosavas kapitalas

Nuosavas kapitalas 2024-12-31 dienai iš viso sudarė 9 245 863 Eur. (2023-12-31: 8 807 873 Eur). Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir tiek 2024-12-31, tiek 2023-12-31 sudarė 500 024 Eur. Įstatinį kapitalą sudaro 17 266 paprastųjų vardinių akcijų, kurios kiekviena nominalioji vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovė yra suformavusi privalomąjį rezervą 50 002 Eur sumai.

2023 metų pabaigoje Bendrovė atliko materialiojo turto : pastatai ir pagrindinės mašinos ir įrenginiai perkainojimą. Perkainojimo rezervas, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą, 2024-12-31 dienai sudarė 2 722 087 Eur (2023-12-31 – 2 917 944 Eur).

## 7 pastaba. Dotacijos

Dotacijas sudarė su turtu susijusios dotacijos: 2024-12-31 dienai: 18 933 Eur (2023-12-31 – 29 962 Eur). Bendrovė, per 2024 metus panaudojo dotacijų, gautų įsigyti ilgalaikiam materialiam turtui, už 11 029 Eur, kurios sumažino dotacijų vertę šio turto amortizacijos suma.

## 8 pastaba. Skoliniai įsipareigojimai ir Skolos kredito įstaigoms

	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Iki 1 metų	Per 1-5 metus	Iš viso	Iki 1 metų	Per 1-5 metus	Iš viso
Skoliniai įsipareigojimai:						
Automobilių lizingas	297.409	850.632	1.148.041	262.028	683.435	945.463
Pastolių išperkamoji nuoma	1.508.513	582.803	2.091.316	1.706.645	2.053.528	3.760.173
Iš viso Skolinių įsipareigojimų	1.805.922	1.433.435	3.239.357	1.968.673	2.736.963	4.705.636
Skolos kredito įstaigoms	847.836	-	847.836	115.185	230.000	345.185
IŠ VISO	2.653.758	1.433.435	4.087.193	2.083.858	2.966.963	5.050.821

Bendrovė 2024 ir 2023 metų pabaigoje po vienerių metų mokėtinose sumose ir kituose ilgalaikiuose įsipareigojimuose bei per vienus metus mokėtinose sumose ir trumpalaikiuose įsipareigojimuose apskaitė įsipareigojimus lizingo bendrovėms, bankams ir tiekėjams.

Visos lizingo sutartys yra už įsigytus automobilius naudojamus Bendrovės veikloje.

Bendrovė nuo 2022 m. pakeitus apskaitos politiką, pagal ilgalaikės nuomos sutartis išsinuomotus pastolius, kurie atitinka finansinės nuomos (lizingo) kriterijus, apskaito kaip nuosavą ilgalaikį materialų turtą ir lizingo įsipareigojimus. Pagal visas sutartis įsigijami pastoliai naudojami Bendrovės veikloje.

Dalis įsiskolinimų kredito įstaigoms pagal paskolų ir kredito linijos sutartis yra už įsigytas dirbtuves adresu Montuotojų g. 1C, (suma sandorio metu: 67 835 Eur); surenkamus modulinius namelius (45 464 Eur); metalo stakles (35 000 Eur). Likę kreditiniai įsipareigojimai skirti Bendrovės veiklai finansuoti.

Pagal gautas paskolų/kredito sutartis Bendrovė moka kintamas palūkanų normas ir sutartą banko maržą.

## 9 pastaba. Gauti avansai

Gauti avansai - gautos įmokos iš klientų pagal sutartis. 2024-12-31 dienai: 201 270 Eur (2023-12-31 – 1 241 583 Eur). Avansai bus pripažinti pajamomis po projekto įgyvendinimo, arba pasibaigus tarpiniams sutarties etapams, kaip numatoma sutartyse.

## 10 pastaba. Skolos tiekėjams

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Skolos tiekėjams	3 958 010	3 286 720
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	473 282	819 261
<b>IŠ VISO</b>	<b>4 431 292</b>	<b>4 105 981</b>

## 11 pastaba. Pelno mokesčio įsipareigojimai

Pelno mokesčio įsipareigojimai 2024-12-31 dienai: 453 299 Eur (2023-12-31 – 166 594 Eur). Dėl Bendrovės veiklos užsienio valstybėse atsiranda prievolė mokėti pelno mokesčių kitose valstybėse. Daugiau informacijos apie pelno mokesčio ir susijusių sumų apskaitymą pateikta 22 pastaboje.

## 12 pastaba. Su darbo santykiais susiję išipareigojimai

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Mokėtinas darbo užmokestis	1 077 898	1 162 971
Mokėtinas socialinis draudimas	296 469	308 164
Mokėtinas GPM Lietuvoje ir užsienyje	470 582	468 818
Nepanaudotų atostogų kaupimas	1 115 512	1 148 310
Kitos su darbo santykiais mokėtinos sumos	2 226	4 029
<b>IŠ VISO</b>	<b>2 962 687</b>	<b>3 092 292</b>

## 13 pastaba. Kitos mokėtinos sumos

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis	302 060	175 907
Mokėtinas nekilnojamo turto mokestis	1 027	1 206
Kitos mokėtinos sumos	10 249	8 724
<b>IŠ VISO</b>	<b>313 336</b>	<b>185 837</b>

## 14 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Negautos sąskaitos faktūros už patirtas sąnaudas	310 808	105 035
Sokabau, BUAK ir kiti panašūs sąnaudų sukaupimai	9 587	644
Ateinančių laikotarpių pajamos	4 476 750	729 555
<b>IŠ VISO</b>	<b>4 797 145</b>	<b>835 234</b>

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro dar projektuose neuždirbtos pajamos, nors sąskaitos faktūros išrašytos. Priklausomai nuo projekto, pagal sutartis, sąskaitos-faktūros yra išrašomos darbų etapo pradžioje. 2024-12-31 d. buvo keturi tokie projektai.

### 15 pastaba. Pardavimo pajamos

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Izoliacijos montavimo darbai	36 842 484	27 760 490
Izoliacijos gaminių ir medžiagų pajamos	415 534	487 605
Skardos gaminiai, izoliaciniai čiužiniai	39 113	34 083
Pastolių montavimo darbai	17 043 762	13 484 912
Papildomos tiesioginės veiklos pajamos	2 291 956	1 868 938
Sukauptos pajamų koregavimas (-)	-3 237 340	620 376
<b>IŠ VISO</b>	<b>53.395.509</b>	<b>44.256.404</b>

### 16 pastaba. Pardavimo savikaina

Pardavimo savikainai priskirtos medžiagų, įrankių, ir kitos tiesiogiai su projektuose patiriamos sąnaudos.

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Darbo užmokesčio sąnaudos	(14 668 287)	(14 468 020)
Komandiruočių sąnaudos	(9 608 476)	(7 749 007)
Kitos sąnaudos	(400 311)	(371 948)
Automobilių nuomos, išlaikymo ir eksploatacijos sąnaudos	(1 851 202)	(1 339 362)
Subrangos darbų sąnaudos	(6 816 617)	(4 363 812)
Pastolių nuomos ir nusidėvėjimo sąnaudos	(2 355 574)	(1 312 018)
Įrengimų nuomos sąnaudos	(390 394)	(268 060)
Projektų darbuotojų mokesčių sąnaudos	(533 197)	(570 897)
Projektų darbuotojų mokymų sąnaudos	(68 784)	(102 623)
Atsargų ir su jų įsigijimų susijusios sąnaudos	(7 440 380)	(5 515 527)
<b>IŠ VISO</b>	<b>(44 133 222)</b>	<b>(36 061 274)</b>

### 17 pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro vadovybės ir kitų darbuotojų tiesiogiai nedalyvaujančių paslaugų teikime atlyginimai ir socialinis draudimas, sunaudoto trumpalaikio turto nurašymo sąnaudos, veiklos mokesčių sąnaudos, nuomos, turto draudimo ir kitos administracinės sąnaudos.

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	(3 878 413)	(3 143 331)
Atostoginių kaupimas	(325 944)	(65 864)
Veiklos mokesčių sąnaudos	(14 878)	(91 159)
Informacinių technologijų paslaugų sąnaudos	(404 255)	(85 122)
Draudimo sąnaudos	(209 913)	(262 477)
Komandiruočių sąnaudos	(107 497)	(16 586)
Mokesčių, susijusių su darbuotojais, sąnaudos	(0)	(35 104)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	(344 903)	(447 277)
Remonto ir eksploatacinės sąnaudos	(17 945)	(94 178)
Automobilių nuomos, priežiūros ir eksploatacijos sąnaudos	(161 409)	(119 271)
Banko mokesčių sąnaudos	(156 888)	(101 705)
Konsultacinės (audito, teisinės, projektų ruošimo) sąnaudos	(380 139)	(443 737)
Skolų nuvertinimo sąnaudos	(519 082)	(79 563)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	(179 214)	(103 286)
Kitos sąnaudos	(509 145)	(890 296)
<b>IŠ VISO</b>	<b>(7 209 625)</b>	<b>(5 978 956)</b>

#### 18 pastaba. Kitos veiklos rezultatas

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>KITOS VEIKLOS PAJAMOS</b>		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	17 562	6 699
Nurašytų skolų pajamos	0	0
Gautos draudimo išmokos	9 983	21 119
Atsargų ir gaminių pardavimo pajamos	14 502	0
Kitos pajamos	100 827	202 860
Iš viso	142 874	230 678
<b>KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>		
Ilgalaikio turto nurašymo sąnaudos	(3 031)	(481 686)
Kitos sąnaudos	(37 771)	(30 908)
Iš viso	(40 802)	(512 594)
<b>KITOS VEIKLOS REZULTATAS</b>	<b>102 072</b>	<b>(281 916)</b>

**19 pastaba. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asociuotųjų įmonių akcijas pajamas ir Kitos palūkanų ir panašios pajamos**

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>Investicijų į patronuojamųjų įmonių akcijas pajamos</b>	<u>221 150</u>	<u>-</u>
<b>Kitos palūkanų ir panašios pajamos</b>		
Palūkanų pajamos	3 215	3 048
Kitos finansinės pajamos	<u>30 383</u>	<u>36 664</u>
Iš viso	<u>33 598</u>	<u>39 712</u>
<b>IŠ VISO</b>	<u><b>254 748</b></u>	<u><b>39 712</b></u>

**20 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos**

Šiose sąnaudose atskleidžiamos nuostoliai ir pajamos dėl valiutų kurso svyravimo, paskolų palūkanų sąnaudos, pripažintos neginčijamos baudos bei delspinigiai ir pan.

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Palūkanų sąnaudos	(762 866)	(587 066)
Neigiama valiutos kurso įtaka	(100 037)	(14 490)
Baudų sąnaudos	(19 967)	(14 272)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	<u>(24 716)</u>	<u>(74 566)</u>
<b>IŠ VISO</b>	<u><b>(907 586)</b></u>	<u><b>(690 394)</b></u>

## 21 pastaba. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir susijusiais asmenimis

Vadovai Bendrovėje – direktorius ir du vykduantieji direktoriai.

	<u>Ataskaitinis laikotarpis</u>	<u>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</u>	<u>Likutis 2024-12-31</u>
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. pagrindinis darbo užmokestis	675 110	456 137	57 833
2. išeitinės kompensacijos	-	-	-
3. premijos	-	-	-
4. kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	-	-	-
B. Apmokėjimas akcijomis	-	-	-
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	-	-	-
D. Kitos reikšmingos sumos	-	-	-

### Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Įmonių grupės susijusios šalys ir sandoriai su jomis 2024 m. ir 2023 m. sudarė:

#### 2024 metai

Pavadinimas	Pirkimai	Pardavimai	Mokėtina suma	Gautina suma
Hotrema Ltd	196 761	-	1 146	124 0470
Hotrema OY	265 116	-	164 075	-
Otevilas	0	-	308 062	-
<b>Iš viso:</b>	<b>461 877</b>	<b>-</b>	<b>473 283</b>	<b>124 047</b>

#### 2023 metai

Pavadinimas	Pirkimai	Pardavimai	Mokėtina suma	Gautina suma
Hotrema Ltd		215 397	43 558	-
Hotrema OY	235 144	153 911	473 949	47 500
Otevilas	-	-	300 608	-
<b>Iš viso:</b>	<b>235 144</b>	<b>369 308</b>	<b>819 261</b>	<b>47 500</b>

## 22 pastaba. Pelno mokestis

2024 m. mokėtinas pelno mokestis apskaičiuojamas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant 15 % pelno mokesčio tarifą, o nuo 2025 m. sausio 1 d. – 16 %.

### Pelno mokesčio sąnaudas sudaro:

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Ataskaitinių metų pelno mokestis:		
Vokietija	(84 683)	(19 625)
Suomija	(33 557)	(8 664)
Norvegija	(5 042)	(13 156)
Latvija	(0)	(2 957)
Prancūzija	(1 525)	(16 831)
Belgija	(15 519)	(7 260)
Jungtinė Karalystė	(244 864)	(13 046)
Estija	(0)	(8 905)
Kitos korekcijos	2 233	
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	100 286	4 831
<b>IŠ VISO</b>	<b>(282 671)</b>	<b>(85 613)</b>

Mokėtino pelno mokesčio 2024-12-31 Lietuvoje nėra, nes Bendrovė pasinaudojo investicinio projekto lengvata. 2024 m. pelno mokestis už Bendrovės rezultatus Lietuvoje apskaičiuojamas:

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	1 290 681	1 154 321
Beviltiškos skolos*	648 419	0
Parama	34 510	14 402
Reprezentacinės sąnaudos	33 790	30 603
Kiti neleidžiami atskaitymai	181 302	211 574
Baudų ir delspinigių sąnaudos	19 967	14 272
Suomijos nuolatinės buveinės sąnaudos	4 650 203	1 235 049
Vokietijos nuolatinės buveinės sąnaudos	4 708 768	1 168 508
Norvegijos nuolatinės buveinės sąnaudos	293 487	461 963
Latvijos nuolatinės buveinės sąnaudos	-	76 972
Belgijos nuolatinės buveinės sąnaudos	172 678	826 137
Estijos nuolatinės buveinės sąnaudos	1 653 427	963 106
FR nuolatinės buveinės sąnaudos	1 455 032	1 857 253
UK nuolatinės buveinės sąnaudos	13 721 491	0
LU nuolatinės buveinės sąnaudos	2 519 542	0
Nuolatinių buveinių mokesčiai iš įmonės lėšų	265 604	0
Laikinieji skirtumai (Atostoginių kaupimų soc. draudimo įmokos)	5 187	
Užsienio nuolatinių buveinių pajamos, apmokestinamos užsienyje	(30 906 333)	(7 032 609)
Neapmokestinamosios pajamos uždirbtos Lietuvoje	(20 693)	
Investicinio projekto lengvata	(727 062)	(981 551)
<b>Apmokestinamas pelnas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Kaip aprašyta 4 pastaboje, 2024 metais buvo apskaičiuotas pirkėjų skolų nuvertinimas. Nuo atlikto pirkėjų skolų nuvertinimo sumos buvo pripažintas atidėto pelno mokesčio turtas.

### Atidėtojo pelno mokesčio turtą/ įsipareigojimus sudaro:

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo atostogų rezervo Sodros	4 421	3 643
Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo beviltiškų skolų ir avansų	76 880	11 934
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas nuo perkainojimo rezervo (-)	-480 368	-514 931
<b>IŠ VISO</b>	<b>-399 067</b>	<b>-499 354</b>

### 23 pastaba. Pelno paskirstymo projektas

Paskirstytino pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

<b>Skirstymo straipsniai</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	4.769.883
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1.008.010
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	195.857
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	-
<b>Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:</b>	<b>5.973.750</b>
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus, iš jų:	
- investicijoms	-
- paramai	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
<b>Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus</b>	<b>5.973.750</b>

## 24 pastaba. Kita informacija

Straipsnis	Pastaba
1. Informacija apie savas akcijas	Nėra
2 Informacija apie reikšmingus tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus	Nėra
3. Informacija apie akcininkus, turinčius specialias kontrolės teises, ir tų teisių aprašymas	Nėra
4. Informacija apie visus esamus balsavimo teisių apribojimus, tokius kaip tam tikrą balsų procentą arba skaičių turinčių asmenų balsavimo teisių apribojimus, terminus, iki kurių galima pasinaudoti balsavimo teisėmis, arba sistemas, pagal kurias vertybinių popierių suteikiamos turtinės teisės yra atskiriamos nuo vertybinių popierių turėjimo	Nėra
5. Informacija apie taisykles, reglamentuojančias valdybos narių išrinkimą ir pakeitimą, taip pat įmonės įstatų pakeitimus	Darbo Tarybos skyrimo ir tvirtinimo tvarka, patvirtinta 2017-12-01; Bendrovės įstatai pakeisti 2019-06-26

## 25 pastaba. Nebalansiniai straipsniai

Savų akcijų neįsigijo. 2024-12-31 Bendrovės už vykdomus projektus per Swedbank yra išleidusi garantinių įsipareigojimų 38 472 Eur sumai, kuriai užtikrinti banke yra deponuoti 8 025 Eur (4 pastaba).

## 26 pastaba. Poataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką Bendrovės finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, po metinių finansinių ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

Direktorius

Marius Lazdauskas

Finansų sk. vadovas

Sigitas Žutautas

## VADOVYBĖS ATASKAITA UŽ 2024 M.

UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) įregistruota 2012 m. kovo 20 d. Bendrovės kodas 302747986, PVM mokėtojo kodas LT10007121313, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, Lietuva.

Bendrovė atstovybių ir filialų neturi, išskyrus registruotas nuolatines buveines šiose šalyse: Belgijoje, Estijoje, Suomijoje, Vokietijoje, Norvegijoje, Jungtinėje Karalystėje, Liuksemburge, Prancūzijoje.

Bendrovė teikia industrinių projektų valdymo paslaugas, koncentruodama savo darbą izoliacijos bei pastolių segmentuose, kur kartu dirba per 273 izoliuotojų ir 105 pastolininkų, o didelių darbų metu Bendrovė yra pajėgi komandą didinti dar 100 – 250 atestuotais profesionalais.

Pagrindinės verslo kryptys yra Skandinavijos šalys, vakarų Europa ir Lietuva, kur Bendrovė įgyvendina įvairaus masto pramoninės sektoriaus izoliacinius bei pastolių montavimo projektus.

Didžiąją dalį 2024 metais pajamų Lietuvoje generavo darbai strateginiuose projektuose, kur buvo atliekami didelių agregatų ir jų priklausinių izoliacijos ir skardinimo darbai, taip pat Bendrovė vykdė tęstinius bei aptarnavimo darbus, susijus su vamzdynų izoliacija bei pastolių montavimu.

Izoliacijos segmento projektai dažniausiai apima vamzdžių apsiuvimą mineraline vata, kuri vėliau yra apskardinama. Pats procesas nėra itin sudėtingas, tačiau reikalaujantis daug kruopštaus darbo. Projektai vystomi vidutiniškai pusę metų, tačiau gali tęstis ir metus ar daugiau. Bendrovės bei kitų kompanijų atliekami darbai padeda palaikyti pageidaujamą temperatūrą pastatuose bei prietaisuose įvairiose pramonės srityse. Mažindami šilumos perdavimą, jie pagerina energijos vartojimo efektyvumą, sumažindami šildymo ar vėsinimo poreikį, taip taupydami kaštus ir minimizuodami šilumos poveikį aplinkai. Planuojama, jog globaliai izoliacijos bei pastolių segmentas ir toliau išlaikys nuosaikų augimą per ateinančius metus.

Bendrovės 2024 metų pajamos, lyginti su 2023 metų rezultatu, išaugo 21% ir siekė 53,4 mln. Eur, grynasis pelnas – 1,08 mln. Eur.

Planuojama, jog 2025 metais, Bendrovės apyvarta sieks 65 mln. Eur. Šiam tikslui pasiekti, Bendrovė 2024 metais pratęsė ir pasididino apyvartinio kapitalo finansavimo sutartis. Bendrovė teikia ypatingą dėmesį klientų rizikų ir mokumo valdymui, todėl atsakingai renkasi klientus ir yra apdraudusi absoliučią daugumą gautinų sumų per prekinio kredito draudimo bendroves (Atradius bei Euler Hermes).

2024 metais Bendrovė nesinaudojo apsidraudimo ar kitomis finansinėmis priemonėmis, kurios būtų svarbios vertinant Bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, išpareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Prie Bendrovės didelio augimo prisideda skiriamas didelis dėmesys joje dirbantiems profesionalams, jų kompetencijų ugdymui bei naujų darbuotojų pritraukimui, kurie užtikrina ypatingai aukštą atliekamų darbų kokybę klientams (š2024-12-31 d. Bendrovėje dirba per 560 darbuotojų). Taip pat Bendrovė aktyviai vysto IT ir projektų valdymo sistemas, leidžiančias užtikrinti tinkamą projektų planavimą ir įgyvendinimą laike.

Hotrema rūpinasi tvarumu. Didelę dalį mūsų projektų sudaro paslaugos statant šiukšlių deginimo elektrines. Mes ir patys prisidedame prie žaliojo kurso – autoparke pradedame naudoti elektromobilius.

Bendrovės struktūrą I-ąjį 2023 metų ketvirtį papildė naujai įkurta įmone Hotrema Ltd., kuri leido plėstis stabiliai augančiame regione. Bendrovė yra akcininkė, valdanti visas dukterines įmones tiesiogiai ar per turimų įmonių akcijas:

- Hotrema OY, įmonės kodas 3197198-5, buveinės adresas Peltotie 20, 28400 Ulvila, Estija; Akcijų suma – 100%, nominali valdomų akcijų vertė – 5 000 EUR.
  - Otevil, įmonės kodas 218780730017, buveinės adresas Circunvalación Dr. Enrique Tarigo 1335, Piso 7, Montevideo, Urugvajus. 100% įmonės akcijų priklausė Hotrema Oy. Nominali valdomų akcijų vertė 12 000 Urugvajaus pesų.

- Hotrema Ltd., įmonės kodas 14667252, PVM kodas GB438039292, buveinės adresas Ground Floor, 90 Victoria Street, Bristol, United Kingdom, BS1 6DP. Akcijų suma – 100%, nominali valdomų akcijų vertė – 1 000 GBP.

Per 2024 metus Bendrovė neįsigijo ir neperleido savų akcijų, nevykdė jokių sandorių su savomis akcijomis. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 17 266 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurios vienos akcijos nominalioji vertė 28,96 Eur.

Per 2024 metus Bendrovės akcininkų struktūra išliko nepakitusi. Ją, turėdami po 50% balsų, valdo Nerijus Baužys ir Bendrovės direktorius Marius Lazdauskas. Bendrovės direktorius ir kitas akcininkas kitose įmonėse vadovaujant pareigų neužima.

Bendrovės strateginis tikslas išlieka aiškiai orientuotas į naujų rinkų plėtrą, siekiant diversifikuoti veiklos geografiją ir mažinti priklausomybę nuo esamų segmentų. Kartu didelis dėmesys skiriamas IT infrastruktūros stiprinimui, kuri yra esminė sąlyga užtikrinti stabilų ir tvarų augimą, atitinkantį ilgalaikės plėtros ambicijas. Turėdama patvirtintą ilgalaikę strategiją, Bendrovė nuosekliai siekia panaudoti pažangiausias skaitmenines technologijas, diegti inovatyvius sprendimus ir taip didinti veiklos efektyvumą, reagavimą į rinkos pokyčius bei užtikrinti aukštesnę klientų patirtį, taikant gerąsias bendradarbiavimo praktikas.

Investicijos į patikimas, saugias ir lanksčias IT sistemas, taip pat į darbuotojų kompetencijų ugdymą bei technologinį pasirengimą leidžia Bendrovei efektyviai reaguoti į atsiveriančias galimybes naujuose regionuose ir sektoriuose. Toks nuoseklus veiksmas stiprina Bendrovės, kaip inovatyvaus ir pažangaus rinkos dalyvio, reputaciją, leidžia užtikrinti tvarų augimą bei išlaikyti konkurencinį pranašumą.

Nuo 2024 metų Bendrovė dar labiau stiprina dėmesį kokybės valdymui, kryptingai investuodama į veiklos procesų automatizavimą, sisteminių darbo kokybės procedūrų tobulinimą bei vidinių kontrolės mechanizmų efektyvinimą, kurį tęsia bei toliau adaptuoja prie sparčiai besivystančių įmonės pokyčių. Šios priemonės leidžia užtikrinti aukštesnius veiklos standartus bei mažinti veiklos rizikas.

Bendrovėje netoleruojamos korupcijos, kyšininkavimo, įskaitant užsienio pareigūnų papirkimo, apraiškos. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra supažindinti su egzistuojančiomis grėsmėmis, todėl dedamos pastangos, kad susijusios rizikos būtų suvaldytos.

Pažymėtina, kad mokslinių ar eksperimentinių tyrimų Bendrovė neatlieka.

Reikšmingų įvykių po finansinių metų pabaigos nebuvo, taip pat žr. Bendrovės aiškinamąjį raštą prie 2024 m. finansinių ataskaitų.

Marius Lazdauskas

Direktorius