

 Kvalifikuotas elektroninis parašas

INGRIDA VAITKUVIENĖ
2024-07-18 10:34:41 GMT+3
Paskirtis: Parašas

 Kvalifikuotas elektroninis parašas

MARIUS LAZDAUSKAS
2024-07-18 11:02:42 GMT+3
Paskirtis: Parašas

UAB „Hotrema“
Mažeikiai

*Auditoriaus išvada dėl 2023m. gruodžio 31 d.
metinių finansinių ataskaitų*

UAB „Rödl & Partner“

**Auditas, apskaita,
konsultacijos teisės ir
mokesčių klausimais**

Tilto g.1
LT-01101 Vilnius, Lietuva
Telefonas: +370 (5) 2123590
E-paštas: vilnius@roedl.com
Tinklapis: www.roedl.de

Šio aplanko gamybai panaudotos medžiagos, įskaitant dengiamąją foliją yra pagamintos su Polietileno tereftalato (PET) ir Polipropileno (PP) sudedamosiomis dalimis, kurias galima biologiškai sunaikinti ir perdirbti.

TURINYS

	<i>Psl.</i>
<i>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....</i>	<i>4</i>
<i>BALANSAS.....</i>	<i>7</i>
<i>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA.....</i>	<i>9</i>
<i>NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA</i>	<i>10</i>
<i>PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....</i>	<i>11</i>
<i>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</i>	<i>13</i>
<i>METINIS PRANEŠIMAS</i>	<i>40</i>

Rödl & Partner

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Hotrema“ akcininkams

Rödl & Partner UAB
Tilto g.1, LT-01101 Vilnius, Lietuva

T +370 5 212 35 90
vilnius@roedl.com

KONTAKTINIS ASMŪS
Arvydas Vainoras
arvydas.vainoras@roedl.com

4

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Hotrema“ (toliau – Bendrovės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Lietuvos Respublikoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės 2023 m. metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta.

RÖDL & PARTNER VOKIETIJOJE
Ansbachas, Bambergas, Baireutas, Berlynas, Bylefeldas, Chemnicas, Drezdenas, Ešbornas, Fiurtas, Hamburgas, Herfordas, Hofas, Jena, Kelnas, Liudvigshafenas, Metlachas, Miunchenas, Miunsteris, Niurnbergas, Plauenas, Regensburgas, Selbas, Stutgartas, Ulmas

RÖDL & PARTNER PASAULYJE
Austrija, Azerbaidžanas, Brazilija, Bulgarija, Čekija, Danija, Estija, Etiopija, Filipinai, Gruzija, Honkongas, Indija, Indonezija, Iranas, Ispanija, Italija, JAV, Jungtinė Karalystė, Jungtiniai Arabų Emyratai, Kazachstanas, Kenija, Kinija, Kipras, Kroatija, Kuba, Latvija, Lenkija, Lietuva, Malaizija, Meksika, Mianmaras, Moldova, Pietų Afrikos Respublika, Portugalija, Prancūzija, Rumunija, Serbija, Singapūras, Slovakija, Slovėnija, Suomija, Švedija, Šveicarija, Tailandas, Turkija, Ukraina, Uzbekistanas, Vengrija, Vietnamas, Vokietija

Juridinio asmens kodas: 111646144
Reg. buveinė: Tilto g. 1, LT-01101 Vilnius, Lietuva
Duomenys kaupiami: VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registras

Luminor Bank AS
Banko kodas: 40100
IBAN: LT322140030000013912
SWIFT: AGBLLT2X

Rödl & Partner

5

Jeigu remdamiesi atliktu darbu, mes pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Lietuvos Respublikoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys yra atsakingi už Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo proceso priežiūrą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, bet ne garantija, kad reikšmingas iškraipymas, jeigu jis yra, visuomet bus nustatytas atliekant auditą pagal TAS. Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos ir yra laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.

Rödl & Partner

6

- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Arvydas Vainoras

Auditorius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000525

2024 m. liepos 17 d.

UAB „Rödl & Partner“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001304

Vilnius, Lietuvos Respublika

Balanso forma

UAB "Hotrema" Įmonės kodas: 302747986
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2023 M. Gruodžio 31 D. BALANSAS

2024 m. Liepos 17 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01-2023.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		13.729.697	10.993.510
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	522.940	303.310
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		44.484	303.273
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		478.456	36
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	13.177.933	10.607.810
2.1.	Žemė		24.200	24.200
2.2.	Pastatai ir statiniai		341.165	311.575
2.3.	Mašinos ir įranga		10.698.010	8.475.588
2.4.	Transporto priemonės		1.001.936	724.080
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		77.307	65.077
2.6.	Investicinis turtas		980.000	980.000
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		980.000	980.000
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		55.315	27.290
3.	FINANSINIS TURTAS	3	28.824	38.131
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		6.146	7.250
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		22.678	30.881
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	22	0	44.259
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		0	44.259
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	4	8.240.710	7.096.853
1.	ATSARGOS		1.412.110	1.036.013
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1.287.965	963.633
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			1.033
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		124.145	71.347
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		5.936.341	5.280.392
2.1.	Pirkėjų skolos		5.430.694	4.608.997
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		47.500	233.850
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		458.147	437.545
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		892.258	780.448
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	2.045.124	274.012
	TURTO IŠ VISO		24.015.530	18.364.374

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	8.807.872	5.235.046
1.	KAPITALAS		500.024	500.024
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		500.024	500.024
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		2.917.944	161.636
4.	REZERVAI		50.002	50.002
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		50.002	50.002
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		5.339.903	4.523.384
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1.095.826	1.621.122
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		4.244.077	2.902.262
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	7	29.962	40.991
F.	ATIDĖJINIAI		499.353	12.301
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai	22	499.353	12.301
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		13.843.108	12.720.680
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2.966.963	3.980.043
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	2.736.963	3.697.215
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	8	230.000	282.828
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		10.876.145	8.740.637
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	1.968.673	2.316.402
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	8	115.185	268.833
2.3.	Gauti avansai	9	1.241.583	965.336
2.4.	Skolos tiekėjams	10	3.286.720	2.201.437
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	10	819.261	267.129
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	11	166.594	97.000
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12	3.092.292	2.507.335
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	13	185.837	117.165
H.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	14	835.234	355.356
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		24.015.530	18.364.374

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Lazdauskas

(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus vadovė

(parašas)

Ingrida Vaitkuvienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Hotrema" Įmonės kodas: 302747986

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2023 M.GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 m. Liepos 17 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01 - 2023.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	15	44.256.404	35.455.450
2.	Pardavimo savikaina	16	(36.061.274)	(27.453.963)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		8.195.130	8.001.487
5.	Pardavimo sąnaudos		(129.254)	(47.253)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	17	(5.978.956)	(5.653.842)
7.	Kitos veiklos rezultatai	18	(281.916)	(973)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	39.712	177.241
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	(690.394)	(815.174)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1.154.321	1.661.486
14.	Pelno mokestis	22	(85.613)	(67.479)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1.068.708	1.594.007

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso

ženklų. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Lazdauskas

(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ingrida Vaitkuvienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Hotrema" įm. k. 302747986

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buvėtinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 m. Liepos 17 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m. gruodžio 31 d.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapi-talas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	500.024			188.751		50.002			2.902.262	3.641.039
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								-	44.089	44.089
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	500.024	-	-	188.751	-	50.002	-	-	2.858.173	3.596.950
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				- 27.115					44.089	16.974
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1.621.122	1.621.122
10. Dividendai										
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	500.024	-	-	161.636	-	50.002	-	-	4.523.384	5.235.046
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				2.798.135						2.798.135
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				- 41.827					30.146	11.681
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1.068.708	1.068.708
23. Dividendai								-	282.353	282.353
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	500.024	-	-	2.917.944	-	50.002	-	-	5.339.885	8.807.855

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Lazdauskas

(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ingrida Vaitkuviienė

(vardas ir pavardė)

UAB "Hotrema" įm. k. 302747986

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. Gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2024 m. liepos 17 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2023.01.01 - 2023.12.31 (ataskaitinis laikotarpis)			Eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)	
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1.068.708	1.594.007
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1; 2	933.028	714.298
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	18	627.023	(1.064)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	19; 20	627.172	630.590
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(537.497)	(141.029)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		44.259	26.936
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	22		
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	4	(323.299)	(206.448)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(52.798)	(8.225)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(821.697)	(1.594.837)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		186.350	(233.850)
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(20.602)	150.909
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	5	(1.771.112)	159.758
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		487.052	(1.870)
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	9; 10	1.361.530	643.430
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		552.132	267.129
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	11	69.594	(133.568)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	12	584.957	552.323
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	13	68.672	25.352
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	14	479.878	262.680
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		3.563.349	2.706.522

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1; 2	(476.414)	- 240.656
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		-	3.881
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	3	9.307	- 33.130
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	19	3.048	5.882
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(464.059)	(264.023)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(282.353)	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(282.353)	-
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(2.705.127)	(2.277.272)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		(446)	198.653
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	8	(446)	198.653
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(2.660.560)	(2.388.295)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	8	(62.413)	(61.967)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	20	(587.066)	(548.734)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	8	(2.011.081)	(1.777.594)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		36.513	7.467
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(80.635)	(95.098)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(2.987.480)	(2.277.272)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		111.811	165.226
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	4	780.448	615.222
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	4	892.259	780.448

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Lazdauskas
(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus vadovė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

(parašas)

Ingrida Vaitkuvienė
(vardas ir pavardė)

UAB Hotrema

166688897, V. Kudirkos g 66, Mažeikiai

2023 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2024 m. liepos 17 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) įregistruota 2012 m. kovo 20 d. Bendrovės kodas 302747986, PVM mokėtojo kodas LT10007121313, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai. Įmonių grupei Bendrovė nepriklauso. Bendrovė valdo dukterinę įmonę Suomijoje, kuri veiklą pradėjo vykdyti 202 m. Taip Bendrovė 2023 m. įsteigė naują dukterinę įmonę Hotrema Ltd. Bendrovė turėjo nuolatines buveines Vokietijoje, Suomijoje, Norvegijoje, Latvijoje, Olandijoje ir Rumunijoje.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra techninės izoliacijos montavimas bei pastolių montavimo paslaugos – kita niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Darbuotojų skaičius praėjusių metų pabaigoje – 526, šių metų pabaigoje – 644.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys parengtas remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Bendrovė rengia vidutinių įmonių finansinių ataskaitų rinkinį.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- LR akcinių bendrovių įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

2. Bendrovės apskaitos politika

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant piniginį vienetą – eurą, o prireikus – ir eurą, ir užsienio valiutą.

Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Lietuvos

banko nustatytą užsienio valiutos santykį, galiojantį ūkinio įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba, o prireikus – ir lietuvių, ir užsienio kalba.

2.1. Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotas prekes, suteiktas tarpininkavimo paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei.

2.2. Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės kasoje ir banke turimi pinigai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas valiuta – eurai. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurai, taikant balanso sudarymo dienos valiutų kursą. Atsargų apskaitos įkainojimo ir parduotų prekių ir produkcijos savikainos nustatymo metodas – įsigijimo savikaina ir FIFO.

2.3. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

2.4. Lizingas (finansinė nuoma) ir veiklos nuoma.

2.4.1. Lizingas (finansinė nuoma). Nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda perduodama Bendrovei kaip turto savininkui, yra finansinė nuoma. Bendrovė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertė yra lygi nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomos įmokų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama Bendrovės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginės pradinės išlaidos yra įtraukiamos į turto vertę. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to, dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Bendrovei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

2.4.2. Veiklos nuoma. Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Bendra nuomotojo suteikiamų lengvatų nauda yra pripažįstama kaip nuomos sąnaudų sumažėjimas per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra veiklos nuoma, ir akivaizdu, kad sandoris yra sudarytas tikrąja verte, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet jie atidedami ir amortizuojami proporcingai nuomos įmokomis per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

2.5. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi. Bendrovėje sudaromi atostoginių kaupiniai.

Bendrovės vidinėje apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;

b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

2.6. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai.

2.7. Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks Bendrovei ekonominės naudos.

Bendrovėje veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Finansinei investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, dividendai, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo įtakos rezultatas.

Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.8. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei patirtos išlaidos atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo požymius:

2.8.1. Pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos. Nematerialiuoju turtu pripažįstamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo Bendrovė disponuoja, kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ar netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už Bendrovės nusistatytą minimalią nematerialiojo turto vertę. Nematerialiajam turtui priskiriamas tik tas turtas, kuris naudojamas Bendrovėje ilgiau kaip vienus metus. Vertinant, ar turtas atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą, turi būti atsižvelgiama į jo esmę ir ekonominį turinį. Turtas, atitinkantis nematerialiojo turto apibrėžimą ir pripažinimo požymius, tačiau naudojamas trumpiau negu vienus metus, apskaitoje pripažįstamas sąnaudomis ar trumpalaikiu turtu. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei Bendrovė ketina jį naudoti savo veikloje, t. y. jei jis bus naudojamas produkcijai gaminti, prekėms tiekti ar paslaugoms teikti, Bendrovei valdyti ir teiks Bendrovei ekonominės naudos.

2.8.2. Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei jo įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai nustatyta ir jei ji yra ne mažesnė už Bendrovės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę, kuri nustatyta yra 300 Eur. Jei turto vieneto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra lygi ar didesnė už Bendrovės nustatytą minimalią vertę, turtas priskiriamas nematerialiajam turtui, o jei įsigijimo (pasigaminimo) savikaina mažesnė – turi būti pripažįstamas sąnaudomis ar trumpalaikiu turtu, neatsižvelgiant į tai, kad šis objektas atitinka visus kitus nematerialiojo turto pripažinimo požymius.

2.8.3. Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti kitų teisę juo naudotis. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei Bendrovė:

- gali jį naudoti prekėms gaminti, paslaugoms teikti ar administravimo tikslams, nuomoti, parduoti, išmainyti ir t. t.;
- jį kontroliuoja, t. y. turi teisę kontroliuoti nematerialiojo turto teikiamą ekonominę naudą, taip pat gali uždrausti kitiems juo naudotis.

III. PASTABOS

Ilgalaikis turtas

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Bendrovėje nustatyta 1 000 Eur ir 500 Eur (kompiuterinei technikai bei telefonams) minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Bendrovė 2021 m. pakeitė apskaitos politiką ir ilgalaikį nekilnojamą turtą apskaito perkainota verte. Visas nekilnojamasis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, vėliau jis perkainojamas (turto balansinė vertė padidinama (ar sumažinama) iki to turto tikrosios vertės) ir apskaitoje užregistruojamas vertės pokytis. Finansinėse ataskaitose turtas parodomas perkainota verte, iš jos atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir turto vertės sumažėjimo sumas.

Bendrovė investicinį turtą apskaito tikrąja verte. Investiciniam turtui nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliu pelno (nuostolių) ataskaitoje. Investicinio turto, parodyto finansinėse ataskaitose tikrąja verte, remonto išlaidos pripažįstamos laikotarpio, per kurį jos buvo patirtos, sąnaudomis.

Bendrovėje taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

	Vidutinio naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai	15
Pastoliai	20
Transporto priemonės(lengvieji automobiliai ne senesni 5m)	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	5
Transporto priemonės (krovininiai automobiliai)	4
Transporto priemonės (lengvieji. automobiliai senesni 5m)	10
Baldai	6
Kompiuterinė technika	3
Kitas nematerialus turtas	4
Mašinos įrengimai ir statiniai	8

1 pastaba. Nematerialusis turtas

Rodikliai	Finansiniai metai			Praėję finansiniai metai		
	Kitas nematerialus turtas	Programinė įranga	Viso	Kitas nematerialus turtas	Programinė įranga	Viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	36	303.273	303.309	144	141.094	141.238
Įsigijimo savikaina:						
Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	2.930	303.273	306.203	2.930	141.094	144.024
Įsigijimai	0	219.666	219.666	0	162.179	162.179
Nurašymai	0	0	0	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	478.455	-478.455	0	0	0	0
Finansinių metų pabaigoje	481.385	44.484	525.869	2.930	303.273	306.203
Amortizacija:						
Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	2.894	0	2.894	2.786	0	2.786
Amortizacija per metus	36	0	36	108	0	108
Nurašymai	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pabaigoje	2.930	0	2.930	2.894	0	2.894
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	478.455	44.484	522.939	36	303.273	303.309

2 pastaba. Ilgalaikis materialus turtas

Bendrovė UAB „Hotrema“ (toliau Bendrovė) specializuojasi pastatų izoliavimo ir pastolių montavimo srityse. Reikšmingą Bendrovės ilgalaikio materialaus turto dalį sudaro pastolių įranga. Pastolių įranga išsiskiria iš kito Bendrovės turimo ilgalaikio materialaus turto tuo, kad tinkamai ją eksploatuojant, jos naudingo tarnavimo laikotarpis yra pakankamai ilgas (20 metų).

2023 m. gruodžio 31 dieną, Bendrovė nusprendė sukurti naują turto grupę „Pagrindinės mašinos ir įranga“. Pastolių įranga buvo perklasifikuota iš „Mašinų ir įrengimų“ turto grupės į naujai sukurtą „Pagrindinės mašinos ir įrengimai“ turto grupę. Perklasifikavimas buvo atliktas retrospektyviai, t.y. pakoreguojant ir 2022 m. palyginamuosius skaičius balanse bei ilgalaikio materialaus turto judėjimo lentelėje. Toks perklasifikavimas leis Bendrovei efektyviau kontroliuoti ir valdyti pastolių įrangą bei teisingiau atspindės ilgalaikio materialaus turto sudėtį Bendrovės balanse.

Pastolių įrangos perklasifikavimas yra atvaizduotas Lentelėje Nr. 1.

Bendrovės balansas prieš perklasifikavimą		
Straipsnis	Ataskaitinis laikotarpis (2023 m.)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2022 m.)
Mašinos ir įrenginiai	7.490.732	8.475.588
Perklasifikavimas		
Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	7.163.116	8.262.796
Mašinos ir įrenginiai	(7.163.116)	(8.262.796)
Bendrovės balansas po perklasifikavimo		
Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	7.163.116	8.262.796
Mašinos ir įrenginiai	327.616	212.792

Lentelėje pateikiamas 2022 metų ilgalaikio turto judėjimas iki pergrupavimo

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Investicinis Turtas (pastatai)	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai už ilgalaikį materialų turą	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje po korekcijų	24.200	353.933	850.000	7.168.148	508.443	61.464	0	8.966.188
a)	Įsigijimo savikaina								
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	10.018	228.659	500.000	8.498.901	1.414.203	101.434	0	10.753.215
	Finansinių metų pokyčiai:								
	- turto įsigijimas	0	0	0	1.689.164	477.634	34.650	27.290	2.228.738
	- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0	0	-23.532	-9.543	0	-33.075
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	0	0	0	50.931	-50.931	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	10.018	228.659	500.000	10.238.996	1.817.374	126.541	27.290	12.948.878
b)	Perkainojimas								
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	14.182	207.878	350.000	0	0	0	0	572.060
	Finansinių metų pokyčiai:								
	- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-(-)	0	0	130.000	0	0	0	0	130.000
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	0	0	0	0	0	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	14.182	207.878	480.000	0	0	0	0	702.060
c)	Nusidėvėjimas								
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	82.604	0	1.330.753	905.760	39.970	0	2.359.087
	Finansinių metų pokyčiai:								
	- finansinių metų nusidėvėjimas	0	42.358	0	409.736	231.634	30.571	0	714.299
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	0	-21.181	-9.077	0	-30.258
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	0	0	0	22.919	-22.919	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	0	124.962	0	1.763.408	1.093.294	61.464	0	3.043.128
d)	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)	24.200	311.575	980.000	8.475.588	724.080	65.077	27.290	10.607.810

Lentelėje pateikiamas 2022 metų ilgalaikio turto judėjimas po pergrupavimo

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Investicinis Turtas (pastatai)	Mašinos ir įrenginiai	Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai už ilgalaikį materialų turą	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje po korekcijų	24.200	353.933	850.000	152.548	7.015.600	508.443	61.464	0	8.966.188
a)	Įsigijimo savikaina									
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	10.018	228.659	500.000	570.614	7.928.287	1.414.203	101.434	0	10.753.215
	Finansinių metų pokyčiai:									
	- turto įsigijimas	0	0	0	86.081	1.603.082	477.634	34.650	27.290	2.228.737
	- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0	0	0	-23.532	-9.543	0	-33.075
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	0	0	0	50.931	0	-50.931	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	10.018	228.659	500.000	707.626	9.531.369	1.817.374	126.541	27.290	12.948.877
b)	Perkainojimas									
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	14.182	207.878	350.000	0	0	0	0	0	572.060
	Finansinių metų pokyčiai:									
	- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)	0	0	130.000	0	0	0	0	0	130.000
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	14.182	207.878	480.000	0	0	0	0	0	702.060

c)	Nusidėvėjimas									
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	82.604	0	418.066	912.687	905.760	39.970	0	2.359.087
	Finansinių metų pokyčiai:									
	- finansinių metų nusidėvėjimas	0	42.358	0	53.849	355.886	231.634	30.571	0	714.298
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	0	0	-21.181	-9.077	0	-30.258
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	0	0	0	22.919	0	-22.919	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	0	124.962	0	494.834	1.268.573	1.093.294	61.464	0	3.043.127
	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)	24.200	311.575	980.000	212.792	8.262.796	724.080	65.077	27.290	10.607.810

„Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto grupės apskaitos politikos keitimas

2023 m. gruodžio 31 dieną, Bendrovė atliko „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto grupės apskaitos politikos keitimą. Bendrovė „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ ilgalaikio materialaus turto grupės apskaitai pritaikė perkainotos vertės metodą. Perkainotos vertės metodo pritaikymas leis Bendrovei atspindėti ilgalaikio materialiojo turto sudėtį balanse tikrąja jo verte ir padės efektyviau valdyti šioje turto grupėje apskaitytą turtą.

Nepriklausomas turto vertintojas „Verslavita“, atliko Bendrovės „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto grupės tikrosios vertės nustatymą 2023 m. gruodžio 31 dienai.

Remiantis nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos kaina, „Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto grupėje registruotas turtas buvo apskaitytas perkainota verte. Pagrindinės mašinos ir įrenginiai“ turto grupės apskaitos politikos keitimas yra atvaizduotas Lentelėje Nr. 2

Bendrovės balansas prieš perkainavimą		
Eil. Nr.	Sąskaitos kodas ir pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis (2023 m.)
TURTAS		
A.	ILGALAIKIS TURTAS	7.490.732
2.3.	Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	7.163.116
2.4.	Mašinos ir įrenginiai	327.616
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5.981.231
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	161.636
F.	ATIDĖJINIAI	12.301
2.	Mokesčių atidėjiniai	12.301
Perkainavimas		
TURTAS		
A.	ILGALAIKIS TURTAS	3.207.278
2.3	Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	3.207.278
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	7.474.434
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	148.076
F.	ATIDĖJINIAI	12.301
2.	Mokesčių atidėjiniai	12.301
Bendrovės balansas po perkainavimo		
TURTAS		
A.	ILGALAIKIS TURTAS	10.698.010
2.3	Pagrindinės mašinos ir įrenginiai	10.370.394
2.4.	Mašinos ir įrenginiai	327.616
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8.807.872
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	2.917.944
F.	ATIDĖJINIAI	499.353
2.	Mokesčių atidėjiniai	499.353

Ilgalaikio turto judėjimas už 2023 metus pateikiamas lentelėje Nr.3

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Investicinis Turtas (pastatai)	Mašinos ir įrenginiai	Pagrindinės mašinos įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai už ilgalaikį materialų turtą	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje po korekcijų	24.200	311.575	980.000	212.792	8.262.796	724.080	65.077	27.290	10.607.810
a)	Įsigijimo savikaina									
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	24.200	436.537	850.000	707.627	9.531.369	1.817.374	126.541	27.290	13.520.938
	Finansinių metų pokyčiai:									
	- turto įsigijimas	0	0	0	214.099	0	564.830	51.551	9.893	840.373
	- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0	0	-838.756	-17.934	-1.217	0	-857.907
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	24.200	436.537	850.000	921.726	8.692.613	2.364.270	176.875	37.183	13.503.404
b)	Perkainojimas									
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	130.000	0	0	0	0	0	130.000
	Finansinių metų pokyčiai:									
	- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)	0	71.949	0	0	320.7278	0	0	0	3.279.227
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	0	71.949	130.000	0	3.207.278	0	0	0	3.409.227

c)	Nusidėvėjimas									
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	124.962	0	494.834	1.268.573	1.093.294	61.464	0	3.043.127
	Finansinių metų pokyčiai:									
	- finansinių metų nusidėvėjimas	0	42.359	0	99.276	466.196	285.853	39.236	0	932.920
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0	0	-205.272	-16.813	-1.132	0	-223.217
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Finansinių metų pabaigoje	0	167.321	0	594.110	1.529.497	1.362.334	99.568	0	3.752.830
	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)	24.200	341.165	980.000	327.616	10.370.394	1.001.936	77.307	37.183	13.159.801

Bendrovės veikloje naudojamas dar tinkamas nudėvėtas ilgalaikis turtas:

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina
Nematerialus turtas	2.930
Mašinos ir įranga	173.783
Pagrindinių mašinų ir įrenginių	183.453
Transporto priemonės	779.082
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	34.422
IŠ VISO	1.173.670

Bendrovės nekilnojamas turtas ir dalis įrengimų yra įkeisti bankui Luminor Bank AS už gautas paskolas ir kredito liniją.

3 pastaba. Ilgalaikis finansinis turtas

2021 m. Suomijoje buvo įsteigta dukterinė įmonė Hotrema OY. Įmonės kodas 31971985, PVM kodas FI31971985, adresas Peltotie 20 28400 ULVILA Suomija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų. Per 2021 metus investicijos į dukterinę įmonę siekė 5.000 Eur. Per 2022 metus papildomų investavimų atlikta nebuvo. Pervesti pinigai panaudoti įstatiniam kapitalui suformuoti. Dukterinės įmonės veikla per 2022 metus atskleista konsoliduotose finansinėse ataskaitoje.

Bendrovei 2022 m. priklausė dukterinė įmonė Sunas UAB, Įmonės kodas 306096640, PVM kodas LT100015115615, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, Lietuva. Akcijų suma –

90%, nominali valdomų akcijų vertė – 2 900 Eur. 2023 metais dukterinės įmonės akcijos buvo parduotos.

2023 metais Didžiojoje Britanijoje įsteigta dukterinė įmonė Hotrema Ltd. Įmonės kodas 14667252, PVM kodas GB438039292, adresas - Ground Floor, 90 Victoria, Bristol, BS1 6DP, Didžioji Britanija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų, per 2023 metus investicijos į dukterinę įmonę siekė 1146 Eur. Pervesti pinigai panaudoti įstatiniam kapitalui suformuoti. Dukterinės įmonės veikla per 2023 metus atskleista konsoliduotose finansinėse ataskaitoje.

4 pastaba. Trumpalaikis turtas

Bendrovės trumpalaikis turtas 2023-12-31 dienai sudarė 8.131.106 Eur, 2022-12-31 dienai – 7.096.853 Eur.

Trumpalaikio turto klasifikavimas atspindėtas lentelėje:

Trumpalaikis turtas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Žaliavos, medžiagos ir sudedamosios dalys	1.287.965	963.633
Žaliavų, medžiagų vertės koregavimas (-)	0	0
Prekės skirtos perparduoti	0	1.033
Sumokėti avansai tiekėjams	124.145	71.347
Sumokėtų avansų vertės koregavimas (-)	0	0
Pirkėjų skolos	5.510.258	4.691.308
Įmonių grupės skolos	47.500	233.850
Pirkėjų skolų nuvertinimas (-)	-79.563	-82.311
Kitos gautinos sumos	458.147	437.545
Pinigai banke ir kasoje	892.258	780.448
IŠ VISO	8.240.710	7.096.853

Per vienerius metus gautinos sumos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina atėmus beviltiškas skolas.

Pagal gautas paskolų/kredito sutartis iš Swedbank ir Luminor bankų visos atsargos, gautinos sumos ir lėšos esančios bankų sąskaitose yra įkeistos/užstatytos.

Bendrovė per 2023 m. atliko abejotinų skolų nuvertinimą 79.563 Eur sumai. Taip pat paaiškėjus, kad iš ankstesniais laikotarpiais nuvertintų skolų, vienos įmonės, pasibaigus bankroto procesui, buvo likviduota, kitų dviejų išieškojimo procedūros apsunkintos ir atlikus visus procesinius veiksmus nebeturint galimybės tęsti skolos atgavimo procedūros, jų nuvertintos skolos buvo nurašytos. Bendra nurašytos skolos suma sudaro 82.311 Eur. Nuo atlikto pirkėjų skolų nuvertinimo sumos buvo apskaiciuotas atidėto pelno mokesčio turtas, kuris atskleistas 22 pastaboje.

Bendrovės apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Atsargų nukainojimo iki gryniosios galimo realizavimo vertės suma pripažįstama to laikotarpio, kurio buvo atliekami nukainojimai, veiklos sąnaudomis. Atsargų nukainojimo atstatymo, atliekamo dėl gryniosios galimo realizavimo vertės augimo, suma mažinamos to laikotarpio, kurio metu buvo atstatytas vertės sumažėjimas, veiklos sąnaudomis. Atsargų nukainojimo atstatymo, atliekamos dėl gryniosios galimo realizavimo vertės augimo, suma mažinamos to laikotarpio, kurio metu buvo atstatytas vertės sumažėjimas, veiklos sąnaudos.

Per 2023 metus nurašytų nebetinkamų naudoti atsargų už 43.063 Eur Sumą.

Bendrovėje atsargos naudojamos projektams vykdyti ir metalo ruošiniams gaminti, apskaitomos ir įkainojamos FIFO būdu.

Kitas gautinas sumas sudarė

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	243.672	70.774
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	21.058	13.259
Avansu sumokėtas (užsakovo išskaitytas) DE GPM	32.962	20.931
Grąžintinas pelno mokestis	0	102.511
Deponuotos lėšos už garantijos laidavimus	33.274	75.279
Kitos gautinos sumos	127.181	154.791
IŠ VISO	458.147	437.545

Bendrovė per Swedbank trečiųjų šalių naudai yra išleidusi garantijų, kurių bendra vertė 2023-12-31 sudarė 137.667 Eur. Swedbank su išleistomis garantijomis yra deponavęs lėšų banke 41.300 Eur sumai, iš kurių 33.274 Eur baigsis 2024 m., likusi deponuotų lėšų suma baigsis 2024 – 2025 m.

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Piniginės lėšos bankuose	889.848	778.038
Pinigai kasoje	2.410	2.410
IŠ VISO	892.258	780.448

5 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimų	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos pajamos	1.642.894	0	483.145
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	402.230	274.012	274.012
IŠ VISO	2.045.124	274.012	757.157

Bendrovė būsimų laikotarpių sąnaudų 2023-12-31 dienai buvo sukaupusi 478.559 Eur, iš kurių draudimų sukauptos sąnaudos sudarė 193.942 Eur, apgyvendinimo ir kelionių sąnaudos 284.617 Eur.

2022-12-31 dienai – 274.012 Eur.

Sukauptos pajamos 2023-12-31 dienai 1.642.894 Eur, 2022-12-31 dienai po atliktų retrospektyvinių koregavimų – 263.040 Eur atvirkštinių sukaupimų, kurie persikėlė į 4 Klasę, finansinėje atskaitomybėje atskleisti kaip būsimųjų laikotarpių pajamos.

Koregavimai atlikti retrospektyviai, jų pokytis atskleistas aukščiau esančioje lentelėje.

Bendras koreguotų sumų rezultatas sudarė 746.185 Eur sumą. Iš 2021 metų buvo retrospektyviai iškelta 44.089 Eur sukaupytų pajamų suma. Iš 2022 metų buvo retrospektyviai iškelta 702.096 Eur sukaupytų pajamų suma.

6 pastaba. Nuosavas kapitalas

Nuosavas kapitalas 2023-12-31 dienai iš viso sudarė 9.294.925 Eur. Atlikus retrospektyvinius koregavimus 2022-12-31 dienai nuosavas kapitalas iš viso sudarė 5.235.046 Eur. Prieš koregavimus 2022-12-31 nuosavas kapitalas sudarė 5.981.231 Eur. Visi retrospektyviniai koregavimai aprašyti kitose Aiškinamojo rašto pastabose.

Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir tiek 2023-12-31, tiek 2022-12-31 sudarė 500.024 Eur. Įstatinį kapitalą sudaro 17.266 paprastųjų vardinių akcijų, kurios kiekviena nominalioji vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovė yra suformavusi privalomąjį rezervą 50.002 Eur sumai.

2023 metų pabaigoje Bendrovė atliko viso nekilnojamojo turto vertinimą ir buvo perkainuotos materialaus turto pastatų, investicinio turto, pagrindinių mašinų ir įrenginių grupės. Perkainojimo rezervas, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio turtą, 2023-12-31 dienai sudarė 2.917.944 Eur (2022-12-31 – 161.636 Eur).

Išstatinio kapitalo struktūra (EUR)

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1.Paprastosios akcijos	17.266	500.024
1.2.Privilegiuotos akcijos	0	0
1.3.darbuotojų akcijos	0	0
1.4.Specialiosios akcijos	0	0
1.5.Kitos akcijos	0	0
IŠ VISO	17.266	500.024

7 pastaba. Dotacijos

Dotacijas sudarė:

Rodikliai	Likutis praėjusių metų pabaigoje	Gauta	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje
Su turtu susijusios dotacijos	40.991	0	11.029	29.962
Su pajamomis susijusios dotacijos	0	40.691	40.691	0
IŠ VISO	40.991	40.691	51.720	29.962

Bendrovė 2023 metais gavo 40.691 Eur dotacijų iš LR FM mokymų programai įgyvendinti, kurios 2023 metais panaudotos mažinant patirtas sąnaudas organizuojant mokymus, bei apmokant mokiniams darbo užmokestį mokymų metu.

Bendrovė, per 2023 metus panaudojo dotacijų, gautų įsigyti ilgalaikiam materialiam turtui, už 11.029 Eur, kurios mažinamos turto nusidėvėjimo vertės dydžiu.

8 pastaba. Įsipareigojimai lizingo ir kredito bendrovėms

Bendrovė 2023 metų pabaigoje po vienerių metų mokėtinose sumose ir kituose ilgalaikiuose įsipareigojimuose apskaitė įsipareigojimus lizingo bendrovėms, bankams ir tiekėjams.

Bendrovė nuo 2022 m. pakeitus apskaitos politiką, išsinuomotus pastolius, kurie atitinka finansinės nuomos (lizingo) kriterijus, apskaito kaip nuosavą ilgalaikį materialų turtą ir lizingo įsipareigojimus.

Lizingo bendrovėms (be pastolių) bendra įsipareigojimų suma 2023-12-31 sudarė 945.462 Eur, iš kurių ilgalaikė įsipareigojimų dalis 683.435 Eur ir trumpalaikė – 262.027 Eur. Atitinkamai 2022-12-31 sudarė 661.263 Eur, iš kurių ilgalaikė įsipareigojimų dalis 399.534 Eur ir trumpalaikė – 261.729 Eur. Visos lizingo sutartys už įsigyjamus automobilius naudojamus Bendrovės veikloje.

Tiekėjams, už veiklos nuomą, kurie apskaityti kaip finansinis lizingas, įsipareigojimų bendra suma 2023-12-31 sudarė 3.760.173 Eur, iš kurių ilgalaikė įsipareigojimų dalis 2.053.528 Eur ir trumpalaikė – 1.508.438 Eur. Atitinkamai 2022-12-31 sudarė 5.352.354 Eur, iš kurių ilgalaikė įsipareigojimų dalis 3.297.681 Eur ir trumpalaikė – 2.054.673 Eur. Pagal visas sutartis įsigijami pastoliai naudojami Bendrovės veikloje.

Kredito įstaigoms įsiskolinimų sumą 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 345.485 Eur suma, iš kurių ilgalaikių įsipareigojimų dalis 230.000 Eur ir trumpalaikių – 115.185 Eur. Iš jų dalis pagal 2021 m. gruodžio 31 d. galiojusias kredito sutartis įsipareigojimai sudarė už įsigytas dirbtuves adresu Montuotojų g. 1C, 67.835 Eur sumai; surenkamų modulinių namelių įsigijimą – 45.464 Eur sumai; metalo staklių įsigijimą – 35.000 Eur sumai. Likę kreditiniai įsipareigojimai buvo skirti einamajai Bendrovės veiklai finansuoti.

Lizingo bendrovėms ir tiekėjams įsipareigojimus 2023-12-31 dienai sudarė:

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos	
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Per vienerius finansinius metus
Finansinės skolos:		
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	683.435	262.027
Tiekėjams išperkamos nuomos (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	2.053.528	1.706.646
IŠ VISO	2.736.963	1.968.673

Lizingo bendrovėms ir tiekėjams įsipareigojimus 2022-12-31 dienai sudarė:

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos	
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Per vienerius finansinius metus
Finansinės skolos:		
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	399.534	261.729
Tiekėjams išperkamos nuomos (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	3.297.681	2.054.673
IŠ VISO	3.697.215	2.316.402

Įsipareigojimai kredito įstaigoms 2023-12-31 sudarė:

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos	
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Per vienerius finansinius metus
Finansinės skolos:		
Skoliniai įsipareigojimai bankams	230.000	115.185

Įsipareigojimai kredito įstaigoms 2022-12-31 sudarė:

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos	
	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Per vienerius finansinius metus
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis		
Finansinės skolos:		
Skoliniai įsipareigojimai bankams	282.828	268.832

9 pastaba. Gauti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Gauti išankstiniai apmokėjimai iš pirkėjų	1.241.583	965.336
IŠ VISO	1.241.583	965.336

Gauti avansai - gautos įmokos iš klientų pagal sutartis. Pripažinti pajamomis avansai bus po projekto įgyvendinimo, arba pasibaigus tarpiniams sutarties etapams, kaip numatoma atskirai sutartyse.

10 pastaba. Skolos tiekėjams

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Skolos tiekėjams	3.286.720	2.201.437
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	819.261	267.129
IŠ VISO	4.105.981	2.468.566

Nuo 2023 m. skolos tiekėjams detalizuojamos apskaitoje išskiriant įmonių grupės įmonėms mokamas sumas. Skolos tiekėjams 2023-12-31 dienai inventorizuotos pasirašant su tiekėjais suderinimo aktus.

11 pastaba. Pelno mokesčio įsipareigojimai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelno mokesčio įsipareigojimai	166.594	97.000
IŠ VISO	166.594	97.000

Dėl Bendrovės veiklos užsienio valstybėse atsiranda prievolė mokėti mokesčius kitose valstybėse. Mokesčių įsipareigojimų suma ne visada žinoma per einamuosius finansinius veiklos metus, todėl kai kurių mokesčių prievolės pateikiamos po finansinių metų uždarymo ir koregavimai atliekami retrospektyviniu būdu. Per 2023 metus pelno mokesčio retrospektyvinių koregavimų atlikta nebuvo.

12 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Mokėtinas darbo užmokestis	1.162.971	865.927
Mokėtinas socialinis draudimas	308.164	228.594
Mokėtinas GPM Lietuvoje ir užsienyje	468.818	440.555
Nepanaudotų atostogų kaupimas	1.148.310	962.937
Kitos su darbo santykiais mokėtinos sumos	4.029	9.322
IŠ VISO	3.092.292	2.507.335

13 pastaba. Kitos mokėtinos sumos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis	175.907	100.750
Mokėtinas nekilnojamo turto mokestis	1.206	1.465
Kitos mokėtinos sumos	8.724	14.950
IŠ VISO	185.837	117.165

Per 2023 metus buvo paskirta ir išmokėta akcininkams 240 000 Eur dividendų.

14 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimų	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Negautos sąskaitos už patirtas sąnaudas	105.035	67.258	67.258
Sokabau, BUAK ir kiti panašūs sąnaudų sukaupimai	644	25.058	25.058
Būsimų laikotarpių pajamos	729.555	263.040	0
IŠ VISO	835.234	355.356	92.316

Kaip nurodyta 5 pastaboje, po retrospektyvinių 2021 ir 2022 metų sukaupytų pajamų koregavimų, susidarius atvirkštiniais sukaupimams, jie atskleidžiami šiame finansinės atskaitomybės straipsnyje kaip būsimų laikotarpių pajamos.

15 pastaba. Pardavimo pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis po koregavimo	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis iki koregavimo
Izoliacijos gaminių ir medžiagų pajamos	487.605	801.292	801.292
Pastolių montavimo darbai	13.484.912	11.711.999	11.711.999
Izoliacijos montavimo darbai	27.760.490	21.663.548	21.663.548
Skardos gaminiai, Izoliaciniai čiūžiniai	34.083	50.003	50.003
Papildomos tiesioginės veiklos pajamos	1.868.938	1.860.261	1.860.261
Sukauptos pajamos (rezultatas)	620.376	-631.653	114.532
IŠ VISO	44.256.404	35.455.450	36.201.635

Kaip aprašyta 5 pastaboje, 2023 m. buvo atlikti 2021 ir 2022 metų sukauptų pajamų retrospektyviniai koregavimai, kur bendras koreguotų sumų rezultatas sudarė 746.185 Eur sumą. Iš 2021 metų buvo retrospektyviai iškelta 44.089 Eur sukauptų pajamų suma. Iš 2022 metų buvo retrospektyviai iškelta 702.096 Eur sukauptų pajamų suma.

Koregavimai atlikti retrospektyviai, jų pokytis atskleistas aukščiau esančioje lentelėje.

16 pastaba. Pardavimo savikaina

Pardavimo savikainai priskirtos medžiagų, įrankių, darbo drabužių sąnaudos; atliktų darbų sąnaudos, kuro sąnaudos; darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos; įrangos susijusios su paslaugų teikimu nuomos sąnaudos, komandiruočių į objektus sąnaudos. Didžiausią savikainos dalį sudaro darbo užmokesčio sąnaudos 2023 metais suma 14.468.020 Eur, 2022 metais suma 10.499.793 Eur.

Pardavimo savikainos sąnaudas sudaro:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis prieš koregavimus
Darbo užmokesčio sąnaudos	(14.468.020)	(10.499.793)
Komandiruočių sąnaudos	(7.749.007)	(6.382.864)
Kitos sąnaudos	(371.948)	(1.310.774)
Automobilių nuomos, išlaikymo ir eksploatacijos sąnaudos	(1.339.362)	(788.754)
Subrangos darbų sąnaudos	(4.363.812)	(1.938.095)
Pastolių nuomos ir nusidėvėjimo sąnaudos	(1.312.018)	(954.037)
Įrengimų nuomos sąnaudos	(268.060)	(314.082)
Mokesčių sąnaudos	(570.897)	(125.450)
Mokymų sąnaudos	(102.623)	(76.875)
Atsargų ir su jų įsigijimų susijusios sąnaudos	(5.515.527)	(5.063.239)
IŠ VISO	(36.061.274)	(27.453.963)

17 pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro atlyginimai ir socialinis draudimas, sunaudoto trumpalaikio turto nurašymo sąnaudos, veiklos mokesčių sąnaudos, nuomos, turto draudimo ir kitos administracinės sąnaudos.

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	(3.143.331)	(3.155.204)
Atostoginių kaupimas	(65.864)	(35.760)
Veiklos mokesčių sąnaudos	(91.159)	(47.378)
Informacinių technologijų paslaugų sąnaudos	(85.122)	(91.771)
Draudimo sąnaudos	(262.477)	(142.390)
Komandiruočių sąnaudos	(16.586)	(10.637)
Mokesčių, susijusių su darbuotojais, sąnaudos	(35.104)	(63.606)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	(447.277)	(771.345)
Remonto ir eksploatacinės sąnaudos	(94.178)	(268.159)
Automobilių nuomos, priežiūros ir eksploatacijos sąnaudos	(119.271)	(119.104)
Banko mokesčių sąnaudos	(101.705)	(92.716)
Konsultacinės (audito, teisinės, projektų ruošimo) sąnaudos	(443.737)	(91.556)
Skolų nuvertinimo sąnaudos	(79.563)	(7.260)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	(103.286)	(49.973)
Kitos sąnaudos	(890.296)	(706.983)
IŠ VISO	(5.978.956)	(5.653.842)

18 pastaba. Kitos veiklos rezultatas

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
KITOS VEIKLOS PAJAMOS iš viso:	230.678	29.414
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	6.699	1.960
Nurašytų skolų pajamos	0	0
Gautos draudimo išmokos	21.119	17.127
Atsargų ir gaminių pardavimo pajamos	0	0
Kitos pajamos	202.860	10.327
KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS iš viso:	(512.594)	(30.387)
Ilgalaikio turto nurašymo sąnaudos	(481.686)	(896)
Kitos sąnaudos	(30.908)	(29.491)
KITOS VEIKLOS REZULTATAS	(281.916)	(973)

19 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Palūkanų pajamos	3.048	5.882
Investicinio turto perkainojimas	0	130.000
Kitos finansinės pajamos	36.664	41.359
IŠ VISO	39.712	177.241

20 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Šiose sąnaudose atskleidžiamos nuostoliai ir pajamos dėl valiutų kurso svyravimo, paskolų palūkanų sąnaudos, pripažintos neginčijamos baudos bei delspinigiai, investicijų perleidimo ir perkainavimo nuostoliai ir pan.

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Palūkanų sąnaudos	(587.066)	(548.744)
Neigiama valiutos kurso įtaka	(14.490)	(4.270)
Baudų sąnaudos	(14.272)	(71.330)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(74.566)	(190.830)
IŠ VISO	(690.394)	(815.174)

21 pastaba. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir susijusiais asmenimis

Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais pateikti lentelėje. Vadovai Bendrovėje – direktorius ir du vykdomieji direktoriai.

Lentelėje pateikiamos vadovams priskaičiuotos ir išmokėtos sumos:

Rodikliai	2023 m.	2022 m.	Likutis 2023-12-31
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. pagrindinis darbo užmokestis	456.137	291.016	47.409
2. išeitinės kompensacijos			
3. premijos			
4. kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais			
B. Apmokėjimas akcijomis	0	0	0
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	0	0	0
D. Kitos reikšmingos sumos	0	0	0

22 pastaba. Pelno mokestis

Mokėtinas pelno mokestis apskaičiuojamas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant 15 % pelno mokesčio tarifą.

Pelno mokesčio sąnaudas sudaro:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Švedija)	0	0
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Vokietija)	(19.625)	(173)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Suomija)	(8.664)	(18.803)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Lenkija)	0	0
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Norvegija)	(13.156)	(7.591)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Latvija)	(2.957)	(0)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Vengrija)	(0)	(72)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Prancūzija)	(16.831)	(5.724)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Belgija)	(7.260)	(36.986)
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Jungtinė Karalystė)	(13.046)	0
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Estija)	(8.905)	
Perskaičiuotas ankstesnių metų pelno mokestis (Lietuva)	0	0
Ataskaitinių metų pelno mokestis (Lietuva)	0	0
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	4.831	1.870
IŠ VISO	(85.613)	(67.479)

Kaip aprašyta 34 pastaboje, 2023 metais buvo apskaičiuotas nuvertinimas nuo abejotinų skolų. Nuo atlikto pirkėjų skolų nuvertinimo sumos buvo apskaičiuotas atidėto pelno mokesčio turtas. Per 2023 m. buvo baigti du bankroto procesai bendrovės skolininkams, kurių skola per 2021 m. – 2022 metus buvo nuvertinta ir nuo jos suskaičiuotas atidėto pelno mokestis. Per 2022 metus šios skolos buvo nurašytos, pelno mokesčio turtas perskaičiuotas sumažinant nurašytų skolų apskaičiuotai daliai.

Pelno mokestis apskaičiuojamas:

Rodiklis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	1.154.321	1.661.486
Beviltiškos skolos	0	0
Parama	14.402	6.672
Reprezentacinės sąnaudos	30.603	40.981
Kiti neleidžiami atskaitymai	211.574	113.755
IP lengvata	0	0
Baudų ir delspinigių sąnaudos	14.272	80.954
Suomijos nuolatinės buveinės sąnaudos	1.235.049	1.853.662
Vokietijos nuolatinės buveinės sąnaudos	1.168.508	911.783
Norvegijos nuolatinės buveinės sąnaudos	461.963	614.729
Latvijos nuolatinės buveinės sąnaudos	76.972	159.721
Belgijos nuolatinės buveinės sąnaudos	826.137	1.517.792
Estijos nuolatinės buveinės sąnaudos	963.106	84.842
FR nuolatinės buveinės sąnaudos	1.857.253	942.744
Neapmokestinamosios pajamos uždirbtos Lietuvoje ir užsienio nuolatinėse buveinėse	(7.032.609)	(8.735.307)
Apmokestinamas pelnas	0	0

Atidėtojo Pelno mokesčio turtą sudaro:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo atostogų rezervo Sodros	3.643	2.468
Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo beviltiškų skolų ir avansų	11.934	12.346
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas nuo perkainojimo rezervo (-)	-514.931	-27.115
IŠ VISO	-499.354	-12.301

23 pastaba. Pelno paskirstymo projektas

Paskirstytino pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Skirstymo straipsniai	Ataskaitinis laikotarpis
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	4.244.077
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1.068.708
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	27.118
Pervedimai iš rezervų	0
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	0
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	5.339.903
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus, iš jų:	
- investicijoms	0
- paramai	0
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	240.000
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tamtėjoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	5.099.903

24 pastaba. Kita informacija

Straipsnis	Pastaba
1. Informacija apie savas akcijas	nėra
2 Informacija apie reikšmingus tiesiogiai arba netiesiogiai valdomus akcijų paketus	nėra
3. Informacija apie akcininkus, turinčius specialias kontrolės teises, ir tų teisių aprašymas	nėra
4. Informacija apie visus esamus balsavimo teisių apribojimus, tokius kaip tam tikrą balsų procentą arba skaičių turinčių asmenų balsavimo teisių apribojimus, terminus, iki kurių galima pasinaudoti balsavimo teisėmis, arba sistemas, pagal kurias vertybinių popierių suteikiamos turtinės teisės yra atskiriamos nuo vertybinių popierių turėjimo	nėra
5. Informacija apie taisykles, reglamentuojančias valdybos narių išrinkimą ir pakeitimą, taip pat įmonės įstatų pakeitimus	Darbo Tarybos skyrimo ir tvirtinimo tvarka, patvirtinta 2017-12-01; Bendrovės įstatų pakeisti 2019-06-26

25 pastaba. Nebalansiniai straipsniai

Bendrovė avansu iš faktoringo įmonių 2023-12-31 yra gavusi 1.776.055 Eur už išrašytas sąskaitas pirkėjams. Savų akcijų neįsigijo. 2023-12-31 Bendrovės už vykdomus projektus per Swedbank yra išleidusi garantinių įsipareigojimų 137.667 Eur sumai, kuriai užtikrinti banke yra deponuoti 41.300 Eur.

26 pastaba. Po ataskaitiniai įvykiai

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką Bendrovės finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, po metinių finansinių ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

Rusijos pradėtas karas prieš Ukrainą jau daro įtaką ir toliau darys pasaulio ir Lietuvos ekonomikai. Didžiausią poveikį jaučia įmonės turėjusios tiesioginių verslo ryšių su Rusija, Baltarusija ir Ukraina. Tačiau ilgesnėje perspektyvoje daromos prognozės, jog bus paveiktas kiekvienas verslo segmentas, nes jau dabar trūkinėja tiekimo grandinė, kyla energijos išteklių ir degalų kainos, svyruoja vartotojų nuotaikos.

Bendrovės veiklai kol kas reikšmingų poveikių nustatyti nepavyko, nes pagrindiniai klientai yra išskirtinai vakarų šalių, su Rusija, Baltarusija ar Ukraina verslo sutarčių nėra. Todėl tiesioginė ir greitai jaučiama įtaka pastarųjų įvykių, mažai tikėtina. Bet siekdama užsitikrinti kaip įmanoma sklandesnę veiklą ir sumažinti net tikėtiną poveikį, Bendrovė atidžiai vertinti ir tikrinti pirkėjų mokumo galimybes, tiria galimybes pasinaudoti kreditų draudimo bendrovių paslaugomis apdraudžiant gautinas sumas nuo pirkėjų nemokumo ar bankroto, pasinaudoti sąskaitų finansavimo su draudimu paslauga.

Direktorius

Marius Lazdauskas

Apskaitos skyriaus vadovė

Ingrida Vaitkuvienė

UAB Hotrema

302747986, Montuotojų g. 1C, Mažeikiai

2023 M. METINIS PRANEŠIMAS

2024 m. liepos 17 d.

UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) įregistruota 2012 m. kovo 20 d. Bendrovės kodas 302747986, PVM mokėtojo kodas LT10007121313, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, Lietuva.

Bendrovė teikia industrinių projektų valdymo paslaugas, koncentruodama savo darbą izoliacijos bei pastolių segmentuose, kur kartu dirba per 320 izoliuotojų ir 140 pastolininkų, o didelių darbų metu bendrovė yra pajėgi komandą didinti dar 100 – 250 atestuotais profesionalais.

Pagrindinės verslo kryptys yra Skandinavijos šalys, vakarų Europa ir Lietuva, kur Bendrovė įgyvendina įvairaus masto pramoninės sektoriaus izoliacinius bei pastolių montavimo projektus.

Didžiąją dalį pajamų Lietuvoje generavo darbai strateginiuose projektuose, kur buvo atliekami biokuro boilerių bei jo priklausinių izoliacijos ir skardinimo darbai, taip pat vykdė tęstinius bei aptarnavimo darbus, susijus su vamzdinių izoliacija bei pastolių montavimu.

Izoliacijos segmento projektai dažniausiai apima vamzdžių apsiuvimą mineraline vata, kuri vėliau yra apskardinama. Pats procesas nėra itin sudėtingas, tačiau reikalaujantis daug kruopštaus darbo. Projektai vystomi vidutiniškai pusę metų, tačiau gali tęstis ir metus ar daugiau. Bendrovės bei kitų kompanijų atliekami darbai padeda palaikyti pageidaujamą temperatūrą pastatuose bei prietaisuose įvairiose pramonės srityse. Mažindami šilumos perdavimą, jie pagerina energijos vartojimo efektyvumą, sumažindami šildymo ar vėsinimo poreikį, taip taupydami kaštus ir minimizuodami šilumos poveikį aplinkai. Planuojama, jog globaliai izoliacijos bei pastolių segmentas ir toliau išlaikys nuosaikų augimą per ateinančius metus.

Bendrovės 2023 metų pajamos, lyginti su 2022 metų rezultatu, išaugo 25% ir siekė 44,4 mln. Eur, grynasis pelnas – 1,07 mln. Eur.

Planuojama, jog 2024 metais, Bendrovės apyvarta sieks arti 60 mln. Eur. Šiam tikslui pasiekti, Bendrovė 2023 metais pratęsė ir pasididino apyvartinio kapitalo finansavimo sutartis (Kredito linija, Overdraftas, Faktoringas). Bendrovė teikia ypatingą dėmesį klientų rizikų ir mokumo valdymui, todėl atsakingai renkasi klientus ir yra apdraudusi absoliučią daugumą gautinų sumų per prekinio kredito draudimo bendroves (Atradius bei Euler Hermes).

Prie Bendrovės didelio augimo prisideda skiriamas didelis dėmesys joje dirbantiems profesionalams, jų kompetencijų ugdymui bei naujų darbuotojų pritraukimui, kurie užtikrina ypatingai aukštą atliekamų darbų kokybę klientams (šiai dienai Bendrovėje dirba per 680 darbuotojų). Taip pat Bendrovė aktyviai vysto IT ir projektų valdymo sistemas, leidžiančias užtikrinti tinkamą projektų planavimą ir įgyvendinimą laike.

Bendrovės struktūrą I-ąjį 2023 metų ketvirtį pasipildė naujai įkurta įmone Hotrema Ltd., kuri leis plėstis stabiliai augančiam regione. Šiuo prisijungimu Bendrovė po įvykusio sandorio tapo akcininkė, valdanti visas dukterines įmones tiesiogiai ar per turimų įmonių akcijas:

- Hotrema UAB, įmonės kodas 302747986, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, Lietuva. Akcijų suma – 100%. Įstatinis kapitalas 500 024 Eur.
- Hotrema OY, įmonės kodas 3197198-5, buveinės adresas Peltotie 20, 28400 Ulvila, Estija; Akcijų suma – 100%, nominali valdomų akcijų vertė – 5 000 EUR.
 - Otevil, įmonės kodas 218780730017, buveinės adresas Circunvalación Dr. Enrique Tarigo 1335, Piso 7, Montevideo, Urugvajus. 100% įmonės akcijų priklausė Hotrema Oy. Nominali valdomų akcijų vertė 12 000 Urugvajaus pesų.

- Hotrema Ltd., įmonės kodas 14667252, PVM kodas GB438039292, buveinės adresas Ground Floor, 90 Victoria Street, Bristol, United Kingdom, BS1 6DP. Akcijų suma – 100%, nominali valdomų akcijų vertė – 1 000 GBP.

Bendrovės akcininkų sprendimų, I-ąjį 2023 metų ketvirtį paliko atsinaujinančios energijos šaltinių montavimų užsiimanti įmonė - Sunas UAB, Įmonės kodas 306096640, PVM kodas LT100015115615, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, Lietuva. Akcijų suma – 90%, nominali valdomų akcijų vertė – 2 900 Eur. Sprendimas priimtas, siekiant koncentruoti dėmesį tik į izoliacijos bei pastolių segmentą.

Per 2023 metus Bendrovė neįsigijo ir neperleido savų akcijų, nevykdė jokių sandorių su savomis akcijomis. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 17 266 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurios vienos akcijos nominalioji vertė 28,96 Eur.

Per 2023 metus Bendrovės akcininkų struktūra išliko nepakitusi. Ją, turėdami po 50% balsų, valdo Nerijus Baužys ir Bendrovės direktorius Marius Lazdauskas. Bendrovės akcininkai kitose įmonėse valdymo pareigų neužima.

Bendrovės strateginis tikslas yra ir toliau orientuotas į naujų rinkų plėtrą, kartu stiprinant IT infrastruktūrą, paremtą numatytu augimu. Turėdama patvirtintą ilgalaikę strategiją, Bendrovė siekia panaudoti pažangiausias technologijas, gerindama veiklos efektyvumą bei pritaikydama gerąją praktiką su klientais. Investuodama į patikimas IT sistemas ir talentų ugdymą, Bendrovė yra pasirengusi pasinaudoti galimybėmis naujose rinkose, skatindama tvarų augimą ir sustiprindama savo, kaip rinkos lyderės, poziciją. Kokybės stiprinimui nuo šių 2024 metų Bendrovė didelį dėmesį skiria procesų automatizavimui, su darbų kokybe susijusių tvarkų tobulinimui. Kitų papildomų tyrimų Bendrovė neatlieka.